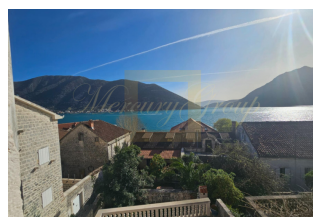




**Роскошная вилла в самом центре  
 Пераста**

*Черногория, Боко-Которская бухта*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	280 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	206 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла в самом сердце Пераста находится всего в 30 метрах от побережья. Вилла расположена на участке площадью 280 м<sup>2</sup>. Общая внутренняя площадь виллы составляет 206 м<sup>2</sup>, она расположена на трех уровнях. На первом этаже находится большая гостиная с камином, кухня и ванная комната. На втором этаже находятся три спальни и ванная комната. Мансарда состоит из просторной столовой с камином и открытым видом на залив и острова, кухни, винодельни и ванной комнаты. Перед виллой находится двор общей площадью 106 м<sup>2</sup>. За виллой находится терраса общей площадью 60 м<sup>2</sup>, на которую можно попасть с чердака. Под террасой находится кладовая площадью 10 м<sup>2</sup>. В каждой комнате на первом этаже есть пол с подогревом, а все остальные комнаты оборудованы кондиционерами. Вилла продается с мебелью. В пешей доступности находятся рынки, рестораны, кафе и пляжи. Расстояние от виллы до Старого города Котор составляет 14 км, до аэропорта Тивата — 21 км, до аэропорта Дубровника — 60 км, а до роскошной пристани для яхт Порто Монтенегро — 25 км.

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** mgroup@mgroup.lv