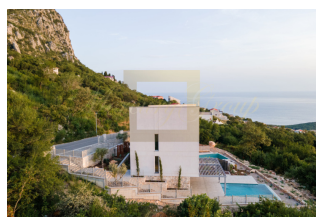




Эко-виллы с панорамным видом на море

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 1 150 000
Тип объекта	Дом
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	400 м ²
Площадь	231 м ²
Тип сделки	Продажа



Современные эко-виллы, расположенные в Тудоровичах над Святым Стефаном, в одном из самых живописных уголков Будванской Ривьеры. Виллы являются первыми зданиями с нулевым выбросом углерода в Черногории. По завершении строительства они получают сертификат EDGE — международный стандарт устойчивости, используемый Всемирным банком и МФК. Фотоэлектрические панели вилл генерируют электроэнергию, а излишки произведенной энергии возвращаются в сеть, что позволяет снизить счета за электроэнергию до нуля. Для улучшения пользовательского опыта и обеспечения максимальной энергоэффективности были использованы новейшие инновационные технологии. Особенности включают: Теплоизоляция по стандарту пассивного дома — Тройное остекление — Фотоэлектрические солнечные панели — Ориентация вилл для максимального воздействия солнца — Зарядные устройства для электромобилей — Рециркуляция дождевой воды — Подогрев пола с помощью тепловых насосов — Высокоэффективное охлаждение — Система вентиляции с рекуперацией тепла — Ориентация, обеспечивающая максимальный вид и конфиденциальность Две виллы, доступные для продажи: Вилла А — 231 м² внутренней площади на участке площадью 400 м² — цена: 850 000 евро Вилла В — 231 м² внутренней площади на участке площадью 400 м² — цена: 1 150 000 евро Первый этаж: гостиная с двухсветным потолком, столовая и современная кухня открытой планировки, плавно переходящие во внешние террасы, пейзажный бассейн и ландшафтный сад с видом на Адриатическое море. Второй этаж: входные галереи с видом на море в гостиную с двухсветным потолком. Главная спальня с видом на море, ванная комната, гардеробная и отдельно стоящая ванна с видом на море. Второй этаж: две спальни с двухспальными кроватями с видом на море, одна спальня с односпальной кроватью и 2 ванные комнаты с видом на горы. Мансарда: технические помещения и большая кладовая. ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА Плиточные полы в жилых помещениях, ванных комнатах, туалетах и подсобных помещениях - Паркетные полы в коридорах и спальнях - Окрашенные стены и потолки - Плиточные стены в ванных комнатах - Сантехника, отдельно стоящая ванна, душевые кабины и т. д. - Встроенная кухня и кухонный остров - Встроенные шкафы в спальнях и прихожей - Декоративная отделка стен и стеновые панели Виллы предлагаются с двумя вариантами внутреннего декора: Organic Modern и Sleek Contemporary, что позволяет покупателям сделать выбор, который лучше всего соответствует их индивидуальному вкусу и предпочтениям. КОМФОРТ И УДОВОЛЬСТВИЕ Виллы оснащены удобствами и функциями, которые обычно присущи объектам недвижимости высочайшей роскоши с точки зрения их размера и стоимости. Удобства гармонично интегрированы для улучшения условий проживания, без



ID: ME-23-168854
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126632276

необходимости в обширном обслуживании и ремонте. Особенности включают в себя: Бассейны Infinity, оборудованные: - Автоматической системой фильтрации - Гидромассажем - Системой противотока Swim Jet - Душем высокого давления - Открытой летней кухней с холодильником и барбекю - Костровой чашей для отдыха на открытом воздухе - Автоматической системой полива сада - Перголой на террасе с защитой от солнца, дождя и ветра - Перголой для парковки автомобиля с навесом - Отдельно стоящей ванной с открытым видом - Компактной сауной - Потолками высотой 6 метров над гостиной

Контактная информация:

Тина Политика-Водолагина

GSM: +37126632276

(Viber, WhatsApp)

E-mail: mgroup@mgroup.lv