



ID: ME-23-168852
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+37126632276



Очаровательный мини-отель в центре Будвы

Черногория, Будванская ривьера

Цена:	€ 1 300 000
Тип объекта	Доходный дом
Спальни	0
Количество комнат	0
Площадь	487 м ²
Тип сделки	Продажа



Очаровательный мини-отель в центре Будвы, всего в 1 км от моря. Общая внутренняя площадь отеля составляет 487 м². Он разделен на 5 уровней: подвал, первый этаж, первый этаж, второй этаж и мансарда. Подвал состоит из подсобного помещения, прачечной и винного погреба. На первом этаже находится рецепция, тренажерный зал (с возможностью переоборудования в кафе/ресторан), кухня, одна ванная комната и два туалета. Первый, второй этаж и мансарда идентичны, на каждом этаже есть 4 квартиры-студии с ванной комнатой. Отель продается полностью меблированным и оборудованным. Все спальни имеют балконы с видом на город и горы. Отель работает с 2002 года. Гостиничный бизнес имеет значительный потенциал для расширения. Нижний и первый этажи можно превратить в несколько арендных помещений. В отеле есть прекрасная терраса, покрытая перголой, украшенной виноградом и киви. Отель имеет идеальное расположение; Все необходимые удобства находятся в пешей доступности, такие как магазины, рестораны, кафе и ночные клубы. Он расположен всего в 1 км от пляжа Словенска, пляжа Могрен, Старого города и главного автобусного вокзала. Расстояние до аэропорта Тивата составляет 20 км, а до аэропорта Подгорицы — 64 км.

Контактная информация:

Тина Политика-Водолагина

GSM: +37126632276

(Viber, WatsApp)

E-mail: mgroup@mgroup.lv