



**Кострена, роскошный дом с низким потреблением энергии, бассейном и видом на море**

*Хорватия, Кварнер*

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| <b>Цена:</b>             | <b>€ 778 000</b>   |
| <b>Тип объекта</b>       | Дом                |
| <b>Рынок</b>             | Первичный          |
| <b>Год постройки</b>     | 2024               |
| <b>Спальни</b>           | 4                  |
| <b>Количество комнат</b> | 4                  |
| <b>Площадь</b>           | 361 м <sup>2</sup> |
| <b>Тип сделки</b>        | Продажа            |



Кострена, роскошный дом с низким потреблением энергии и видом на море.

Этот уникальный проект предлагает высококачественный дом с низким потреблением энергии и собственной солнечной электростанцией, которая полностью покрывает все энергетические потребности дома, обеспечивая значительную экономию и полную энергетическую независимость.

Интерьер дома излучает простор и элегантность. Он состоит из открытой планировки гостиной, кухни и столовой с выходом на террасу на первом этаже, где находится летняя кухня и бассейн с зоной для загара. На втором этаже находятся 4 спальни, одна из которых — главная спальня с собственной ванной комнатой, еще три спальни и дополнительные ваннные комнаты. На втором этаже находится терраса на крыше с потрясающим видом на залив Кварнер. В подвале дома есть еще одна дополнительная ванная комната и котельная.

Архитектура предельно функциональна и продумана, а практичный вход из гаража прямо в жилую зону обеспечивает дополнительный комфорт в повседневной жизни. Также есть подготовка для зарядки электромобилей, что делает эту недвижимость еще более современной и экологически устойчивой.

Дом построен из тщательно отобранных высококачественных материалов, таких как крыша Prefa и наружные столярные изделия известного бренда Cortizo, которые гарантируют долговечность, превосходную изоляцию и простоту обслуживания.

Идеально расположенный, дом окружен удобствами, которые облегчают семейную жизнь. В непосредственной близости, в радиусе всего 500 метров, находятся начальная школа, детский сад, спортивный зал, игровые площадки и библиотека, а также супермаркеты и кафе находятся в легкой



ID: HR-191-168171  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

доступности. Морское побережье, прекрасные пляжи и набережная длиной более 4 километров находятся всего в нескольких минутах ходьбы, что обеспечивает идеальную среду для отдыха и наслаждения.

Для получения дополнительной информации свяжитесь с нами!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv