



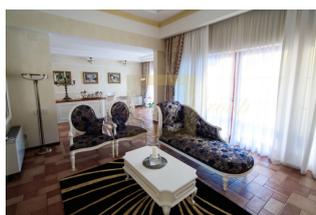
ID: ME-237-168001  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37126632276



**Вилла 1200м2: Эксклюзивная  
резиденция у моря**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 7 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Количество комнат</b>	6
<b>Площадь</b>	1200 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Величественная вилла расположена на самой кромке моря с частным пляжем протяженностью 30 метров. Общая площадь недвижимости — 1200 м<sup>2</sup>, а участок — 1400 м<sup>2</sup>. Вилла включает 6 спален, 6 ванных комнат, винный погреб, бильярдную, современный спа-комплекс и множество дополнительных помещений. Прекрасно обустроенный средиземноморский сад с приморскими растениями и фруктами, терраса с зоной для барбекю и панорамный вид на море создают атмосферу роскошного отдыха. Высокий стандарт строительства, двустенные фасады, облицованные вручную резаным камнем, и использование дорогих материалов придают вилле исключительную элегантность. Просторные и светлые зоны: на первом этаже — гостиная, столовая, кухня и вспомогательные помещения, на втором — роскошный спальный блок с апартаментами, а на третьем — уникальная библиотека и дополнительный апартамент с джакузи. Система центрального кондиционирования и отопления, включая полы с подогревом, а также высококачественная отделка мрамором и керамикой обеспечивают комфорт на высшем уровне. Вилла оснащена всеми современными удобствами для наслаждения роскошным образом жизни. Это уникальное предложение находится всего в нескольких минутах от города Бар и в 40 минутах от столицы Подгорицы. Вилла — идеальное место для тех, кто ищет сочетание комфорта, роскоши и живописной природы на побережье.

**Контактная информация:**

**Тина Политика-Водолагина**

**GSM:** +37126632276

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** mgroup@mggroup.lv