



**Вилла в Будве - новогоднее  
 снижение цены**

*Черногория, Будванская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 790 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом, Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Площадь</b>	358 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



**НОВОГОДНЕЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!**

**СНИЖЕНИЕ ЦЕНЫ!!!**

Только до Нового года. Успеете приобрести прекрасную виллу на море в туристической столице Черногории, Будве

Вилла, Будва, Подкошлюн

Эксклюзивная четырёхэтажная вилла с видом на море, расположена в тихом спальном районе Будвы, Подкошлюн. Очень хорошее расположение, рядом находятся крупные супермаркеты, магазины, кафе и рестораны. Расстояние до моря 600 метров.

Вилла состоит из 17 помещений на 4 этажах, в том числе: - столовая, гостиная, холл, кухня, детская, кладовая, - 6 спален с двуспальными кроватями, 3 спальни с односпальными кроватями, - гараж и техническое помещение. На вилле 6 ванных комнат с душевыми кабинами. Во всех ванных комнатах есть душ, умывальник, унитаз, шкафчик для принадлежностей. Все номера имеют собственные балконы.

Жилая площадь виллы - 358 м<sup>2</sup>

Балконы - 77 м<sup>2</sup>

Терраса и сад - 265 м<sup>2</sup>

Структура виллы:

1 этаж:

- гараж - техническое помещение (прачечная со стиральной машиной, котельная),

2 этаж:

- гостиная с камином и выходом на террасу и в сад,
- кухня - обеденная зона с выходом на террасу и в сад,
- игровая комната с выходом на террасу и в сад,
- комната для няни или горничной,
- ванная комната,



ID: ME-103-167772  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

- терраса,
  - сад - мангал - тех.домик для садовых принадлежностей (в саду),
- 3 этаж:
- 1 изолированный двухместный номер с санузлом,
  - 1 изолированный блок номеров, состоящий из 1 двухместной и 1 одноместной комнаты и 1 санузла,
  - 2 двухместных номера имеют один санузел (с входом через коридор)
- 4 этаж:
- 1 изолированный двухместный номер с санузлом,
  - 1 изолированный блок номеров, состоящий из 1 двухместной и 1 одноместной комнаты и 1 санузла,
  - гостиная с диванами и выходом на большой балкон с видом на море и старый город.
- Вилла полностью меблирована, оборудована всей необходимой бытовой техникой и готова к заселению. Отличный вариант для проживания, летнего отдыха на море или для сдачи в аренду.

Стоимость объекта - 790 000 евро

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv