



### Таунхаус 250 м<sup>2</sup> Кавала

Греция, Македония и Фракия

<b>Цена:</b>	<b>€ 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Таунхаус
<b>Год постройки</b>	2011
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	250 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается таунхаус площадью 250 кв.м в Кавале. Таунхаус расположен на 0 уровнях. Таунхаус имеет угловое расположение. Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на город, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, кондиционер, тенты, зона барбекю, отопление. В здании расположен лифт. У объекта установлена сигнализация. К недвижимости относится парковочное место. Продаётся роскошный трёхэтажный дом с потрясающим видом и высоким качеством строительства. Расположен всего в 430 метрах от моря. Дом предлагает непрерывный и захватывающий вид на море, замок и город. Спроектирован с акцентом на комфорт, безопасность и энергоэффективность, обладает отличной тепло- и звукоизоляцией. ### Описание недвижимости: - Первый этаж: Независимая квартира площадью 50 кв.м., состоящая из гостиной, кухни, ванной комнаты и спальни. Идеально подходит для гостей или аренды. - Второй этаж: Просторная гостиная с энергоэффективным камином, столовая, кухня, ванная комната и одна спальня. Есть роскошная стеклянная дверь на заказ, обеспечивающая звукоизоляцию, сохранение тепла и дополнительную безопасность для детей. - Третий этаж: Уютная гостиная, ванная комната и две спальни. ### Внешние территории: - Большая терраса на первом этаже и два просторных балкона на каждом этаже с великолепным видом. Также есть небольшой балкон в спальне третьего этажа. - Парковочные места для двух автомобилей на территории. - Передний двор и меньший задний двор с кладовкой, зоной для барбекю и местом для хранения дров. Лифт соединяет все три уровня, что делает дом подходящим для всех возрастов и нужд. Этот уникальный дом, выполненный с большим вниманием к деталям, расположен в превосходном месте с впечатляющим видом, который не оставит вас равнодушными! Недвижимость соответствует требованиям для получения Золотой визы!

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
 (Viber, WatsApp)



ID: GR-35-167498  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**E-mail:** [julia@mgroup.lv](mailto:julia@mgroup.lv)