



**Роскошный дом с уникальным дизайном в неповторимом комплексе на первой линии**

*Болгария, Бургас*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 200 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь</b>	489 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Элитный дом по уникальному индивидуальному проекту с парковочными местами на два автомобиля расположен в уникальном комплексе на первой линии моря в Созополе. Трехэтажный дом площадью 489,20 м<sup>2</sup> имеет следующую планировку:

Первый этаж - гостиная, кухня-столовая, спальня с ванной комнатой, гостевой санузел. В гостиной установлен камин. Из каждой комнаты есть выход на открытую террасу и к бассейну.

Второй этаж - четыре спальни, каждая со своей ванной комнатой, две террасы. Из каждой комнаты есть выход на террасу. Две спальни оборудованы шкафами.

Первый этаж - винная комната, сауна, подсобное помещение, душевая комната, отдельный выход на открытую террасу.

В доме выполнен качественный дизайнерский ремонт. Предлагается к продаже с мебелью и техникой. Из всех комнат открывается прямой вид на море с уникальной панорамой. В подсобном помещении на первом этаже установлен отопительный котел. В каждой комнате установлены радиаторы с терморегулятором и кондиционеры. Перед домом расположен отдельный бассейн на 4 дома.

Комплекс представляет собой элитный вилловый поселок с красивым ландшафтным дизайном, созданный как отражение древнего Созополя с его уникальной архитектурой и стилем, с характерными красными крышами и деревянной облицовкой. На территории комплекса есть бассейн с баром, джакузи, супермаркет, тренажерный зал, рестораны, спа, массажная зона. Для детей предусмотрены открытые и закрытые игровые площадки с горками и качелями, есть детский бассейн.

Плата за обслуживание - 10160 евро в год



ID: BG-188-167260  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)