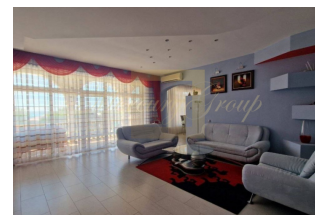
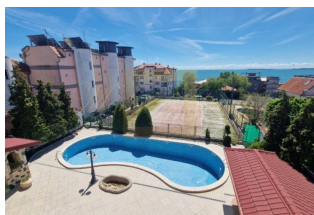
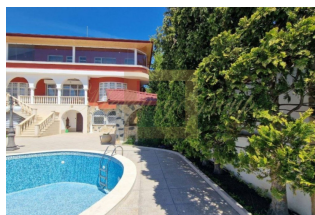


**Уникальный двухэтажный дом с собственной инфраструктурой в Святом Власе**

*Болгария, Бургас*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 650 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2004
<b>Спальни</b>	6
<b>Количество комнат</b>	10
<b>Площадь</b>	500 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Эксклюзивная возможность стать владельцем дома с собственной инфраструктурой на берегу моря, в замечательном курорте Святой Влас. Этот дом расположен в одном из самых эксклюзивных мест на побережье - в 200 м от пляжа и моря. На участке площадью 1953 м<sup>2</sup> расположены:

Главный дом площадью 500 м<sup>2</sup>. Планировка первого этажа: прихожая, кабинет, ванная комната, гостиная, кухня-столовая, спальня, гардеробная, ванная комната с сауной и джакузи, терраса. Распределение на втором этаже: гостиная с ТВ-уголком, четыре спальни, каждая с ванной комнатой, дополнительное подсобное помещение, терраса. С обеих террас, на первом и втором этажах, открывается панорамный вид на море и Старый Несебр. Терраса на втором этаже имеет безрамное остекление.

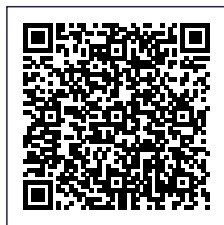
Дом для персонала площадью 30 м<sup>2</sup>. Дом полностью оборудован всем необходимым для проживания.

Гараж - 105 м<sup>2</sup>. Гараж представляет собой отдельное здание с тремя входами с автоматическими дверями.

Спортивный зал площадью 105 м<sup>2</sup> расположен на втором этаже над гаражом и имеет отдельный вход с улицы. Помещение можно использовать как игровую и спортивную площадку. Это помещение оборудовано небольшим баром, есть настольный теннис, бильярд, ванная комната.

Детская беседка для игр и отдыха - 35 м<sup>2</sup>.

Беседка для барбекю - 25,5 м<sup>2</sup>. В здании есть две комнаты. Одна комната предназначена для отдыха, а во второй находится кухня с необходимым оборудованием. Беседка закрывается автоматическими рольставнями.



ID: BG-188-167258  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Бассейн - 75 м2. Бассейн с автоматической системой очистки. Имеется техническое помещение для обслуживания бассейна.

Особого внимания заслуживает частный теннисный корт площадью 714 м2. При желании корт можно закрыть от посторонних глаз.

Для ценителей вина предусмотрен винный погреб с комнатой отдыха и камином.

Территория дома оснащена системой удаленного видеонаблюдения и подключена к круглосуточной охране.

Первый этаж дома отапливается камином с системой воздуховодов. Второй этаж отапливается полами с подогревом и кондиционерами.

Святой Влас - идеальное место для жизни и отдыха с чистыми пляжами и полной инфраструктурой для круглогодичного проживания.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv