



**Макарска, Велико Брдо, роскошная
 вилла, недавно построенная с
 бассейном на крыше**

Хорватия, Далмация

Цена:	€ 1 390 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	338 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



РОСКОШНАЯ ВИЛЛА С ИДЕАЛЬНЫМ ВИДОМ НА МОРЕ, ПАНОРАМНЫМ ЛИФТОМ И «INFINITY» БАССЕЙНОМ НА КРЫШЕ.

ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА:

Вилла занимает в общей сложности три этажа, которые соединены между собой панорамным лифтом и лестницей. Во дворе здания есть четыре парковочных места.

Планировка этого здания является идеальной возможностью для будущего владельца, поскольку она предлагает следующие возможности:

- эксклюзивный туризм (аренда всего объекта)
- сочетание эксклюзивного туризма с отдельными

1-й этаж виллы для самого владельца,

На первом этаже здания, отделенном отдельным входом, находится просторная, современная далматинская таверна с большим встроенным камином. Непосредственно рядом с таверной находится зона с технической частью и складом.

Слева от главного входа находится коридор с прачечной, три спальни, каждая со своей ванной комнатой и террасой.



ID: HR-191-167239
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

На первом этаже дома расположена однокомнатная квартира площадью 144,50 м², которая состоит из гостиной с кухней, спальни, ванной комнаты и двух просторных террас.

Второй этаж виллы спроектирован как комната для вечеринок, в которой находятся роскошно оборудованная гостиная с кухней, ванная комната и крытая терраса.

На третьем этаже виллы расположена зона для загара и пейзажный бассейн площадью 25 м², из которого открывается фантастический вид на море, Макарску, острова и гору Биоково.

ОБОРУДОВАНИЕ ВИЛЛЫ:

Здание построено из материалов высочайшего качества и продается полностью оборудованным, с возможностью покупки без мебели;

Проемы из ПВХ, стеклянные перила на террасах и внутренней лестнице, керамические полы, ванные комнаты оборудованы сантехникой (GROHE, GEBERIT) и теплыми полами, напольные кондиционеры (MITSUBISHI) во всех комнатах, подвод воды и электричества на все террасы, а также встроенные маркизы с дистанционным управлением.

Дополнительным украшением этой виллы являются многочисленные современные осветительные приборы во всех комнатах дома, а также в саду самого здания.

На расстоянии 1,5 км от привлекательного пляжа «Цвитачка», над Макарской, в районе Велико Брдо, расположена эта роскошная вилла, которая предлагает будущему владельцу идеальное местоположение, уединение, покой, беспрепятственный и «вечный» вид на море и город.

Двор всего здания окружен естественной растительностью; к западу от дома расположены оливковые рощи, а остальную часть дома украшают сосны, пальмы и другие местные растения.

На этапе хай-рох-бау потенциальному покупателю предоставляется возможность принять участие в выборе оборудования и непосредственно в завершении строительства, которое запланировано на конец 2024 года.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mggroup.lv