



ID: HR-191-167234  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



Загреб, Горни Буковац,  
НОВОСТРОЙКА, трехкомнатная  
квартира NKP 123,04 м2

Хорватия, Загреб

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Цена:             | € 553 500          |
| Тип объекта       | Квартира           |
| Рынок             | Первичный          |
| Год постройки     | 2024               |
| Спальни           | 2                  |
| Количество комнат | 2                  |
| Площадь           | 135 м <sup>2</sup> |
| Тип сделки        | Продажа            |



Загреб, Горни Буковац, четырехкомнатная квартира (A5) на втором этаже роскошной виллы NKP 123,04 м2. Состоит из прихожей, гостиной с кухней и столовой с выходом на террасу, подсобного помещения, трех спален, одна из которых хозяйская и с выходом на вторую террасу, двух ванных комнат.

Под виллой запроектирован подземный гараж для арендаторов, в который из апартаментов можно попасть напрямую на лифте.

Парковочные места с подготовкой для зарядки электромобилей, подключенных напрямую к вашему собственному счетчику электроэнергии.

Покупка парковочного места в гараже является обязательной.

Парковочное место в гараже: 25 000,00 евро

Переезд 12/2024.

Современный проект высочайшего качества предлагает роскошные и гибкие решения для жилья. Просторные апартаменты современного дизайна с доступом с двух разных улиц расположены на юге, что делает их уникальным местом для всех любителей солнца и обилия дневного света.

Роскошное оборудование и высококачественные первоклассные материалы являются ведущими факторами, влияющими на общее качество проекта. Сейсмостойкая железобетонная конструкция, теплые полы с тепловыми насосами с интеллектуальными датчиками, отдельная система охлаждения с контроллерами Wi-Fi в каждой комнате дома, противовзломные и огнестойкие двери, алюминиевые

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-167234  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

стоярные изделия с тепловыми коэффициентами для сертификата А, тепло- и звукоизоляция с оптимальной защитой от внешних воздействий и отвечающая современным стандартам энергоэффективности, высокие светлые проемы с межкомнатными дверями высотой 240 см, роскошная первоклассная плитка и сантехника от известных итальянских имен и производителей. Соблюдены все критерии прочности, долговечности, безопасности, комфорта и эстетики.

Оценка А+

- Сейсмостойкая железобетонная конструкция
- Высота потолка 2,90 см
- Тепловой насос с интеллектуальными датчиками
- Подогрев пола
- Отдельная система охлаждения с Wi-Fi управлением в каждой комнате
- Бесшумные внутренние и внешние алюминиевые стоярные изделия
- Окна высшего качества Alumil S77 Supreme и прочная раздвижная система Alumil S560
- Элитная первоклассная плитка и сантехника от известных итальянских имен и производителей
- Противовзломные и противопожарные двери
- Тепло- и звукоизоляция с оптимальной защитой от внешних воздействий и отвечающая современным стандартам энергоэффективности
- Подземный гараж с прямым доступом на лифте из апартаментов

Я готов ответить на любые дополнительные вопросы.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv