



**Продаётся шикарная вилла в посёлке рядом с озером.**

*Латвия, Рижский район*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 250 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	2300 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	340 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом в эксклюзивном закрытом посёлке "Таурини", расположенном на берегу живописного озера. Здесь каждый день – это сочетание уюта, природной красоты и современных технологий.

Первый этаж:

- Просторная гостиная с камином и выходом на террасу, откуда открывается захватывающий вид на озеро.
- Современная полностью оборудованная кухня.
- Уютная спальня, удобный кабинет, санузел и кладовка.
- Гараж на две машины и техническое помещение.

Второй этаж:

- 4 спальни, включая мастер-спальню с гардеробной и индивидуальным санузлом.
- Ещё один просторный санузел.
- Большая терраса для утреннего кофе или вечерних посиделок.

СПА-зона: собственная сауна и бассейн – место, где вы сможете расслабиться и восстановить силы.

Установлены солнечные панели для энергоэффективности, кондиционеры для комфорта в любую погоду, а в санузлах – тёплые полы.

Ухоженная территория: Личный участок с собственной береговой линией – идеальное место для рыбалки, пикников или просто отдыха. Терраса с летней кухней и стильной садовой мебелью.

Закрытый посёлок с круглосуточной охраной, видеонаблюдением и шлагбаумом на въезде.

Развитая инфраструктура: Собственный пляж и детская площадка на территории посёлка. До Риги – всего 15 минут, до Юрмалы – 10 минут, до аэропорта – 5 км. В радиусе 5 км находятся ледовый холл, поле для гольфа и конная ферма. Престижные школы, включая International School of Latvia, всего в 2 км.



ID: LV-167226  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37120208819

**Контактная информация:**

**Тамара Никифорова**

**GSM:** +37120208819

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** tamara@mgroup.lv