



Истрия, Ровинь - Эксклюзивный пентхаус с тремя спальнями, видом на море и гаражом NKP 144м²

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 950 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2023
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	144 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, Ровинь – Пентхаус в современном новом комплексе с видом на море, тремя спальнями, гаражом и парковочным местом NKP 144 м², расположенный всего в 500 метрах от моря.

Апартаменты S6 состоят из прихожей, кладовой, просторной гостиной открытой планировки, кухни и столовой с двумя выходами на крытые террасы, главной спальни с собственной ванной комнатой, гардеробной и выходом на террасу, двух дополнительных спален (одна с выходом на террасу) и гостевой ванной комнаты.

К квартире прилагается гараж и парковочное место перед зданием.

Роскошные апартаменты в престижном месте в новом современном комплексе. Проект включает в себя в общей сложности шесть апартаментов разной площади, тщательно спроектированных для обеспечения исключительного комфорта и качества жизни. Апартаменты отличаются продуманной планировкой, обильным естественным освещением, просторными террасами, современным лифтом, а также высококачественными материалами и оборудованием.

Квартира расположена в 500 метрах от моря, благоустроенных пляжей и известного гостинично-курортного комплекса.

Характеристики квартиры:

Высокий класс энергоэффективности (A+) Алюминиевые наружные столярные изделия
 Подъемно-раздвижные стеклянные двери Алюминиевые солнцезащитные жалюзи с электроприводами
 Выравнивание уровня пола между внутренними помещениями и террасами Просторная терраса,



ID: HR-191-166215
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

подходящая для круглогодичного проживания благодаря ориентации на юго-запад Система управления домом SMART Высококачественные напольные покрытия и отделка стен (трехслойный дубовый паркет и крупноформатная плитка; лестница облицована камнем) Отопление посредством инверторных кондиционеров и теплых полов Встроенные датчики дыма и угарного газа во всех жилых помещениях для повышения безопасности здания Ванные комнаты оборудованы высококачественной сантехникой известных брендов, душевыми кабинами, настенными унитазами с доводчиками Малошумные сливные и подводящие трубы Входные двери квартир HORMANN (огнестойкие Т-30, высотой 225 см, огнестойкие и взломостойкие) Внутренние столярные изделия HORMANN Выделенная зона для отходов и переработки снаружи здания

Предполагаемое завершение строительства запланировано на март 2025 года.

Дополнительные парковочные места можно приобрести за дополнительную плату.

Продавец платит НДС, поэтому покупатель не платит налог на передачу недвижимости.

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv