



**Пашман, роскошная вилла Ткон с бассейном и панорамным видом на море, 130 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, о-ва Адриатического моря*

<b>Цена:</b>	<b>€ 699 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	130 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла на Пашмане, Ткон с бассейном и панорамным видом на море, чистая полезная площадь 130 м<sup>2</sup>

Откройте для себя роскошь и комфорт в этой прекрасной вилле с закрытой площадью 103 м<sup>2</sup>, расположенной на живописном острове Пашман, в городе Ткон. Эта современная недвижимость предлагает идеальные условия для отдыха и наслаждения средиземноморским стилем жизни.

- Простор и функциональность: вилла состоит из 3 просторных спален, 2 современных ванных комнат, прачечной и большой гостиной с выходом на террасу.

- Открытое пространство: наслаждайтесь солнцем и свежим воздухом на террасе у бассейна, общая полезная площадь которой составляет 130 м<sup>2</sup>.

- Парковка и подвал: для дополнительного хранения вещей доступны два парковочных места и подвал площадью около 15 м<sup>2</sup>.

Качество строительства:

- Вилла построена на бетонной плите с первоклассной гидроизоляцией и теплоизоляцией.

- Несущие стены из железобетона, перегородки из кирпича, фасад отделан натуральным камнем травертином и фасадным силикатом STO.

- Изоляция крыши включает гидроизоляцию, теплоизоляцию, стяжку и завершающий слой из речного



ID: HR-191-166114  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

камня.

Премиум-интерьер:

- Внутренние стены оштукатурены цементной штукатуркой, выровнены и окрашены для получения идеальной отделки.

- Полы покрыты натуральным травертином, сочетающимся с террасой и фасадом.

- Высококачественные столярные изделия от Cortizo, модель Cor Vision Plus.

Топовое оборудование:

Используется продукция высочайших стандартов, в том числе Modulnova, Franke, Barazza, Varaschin, Flos, Midj, San Giacomo, Flexteam, Catalano, Miele, Siemens Studioline, Bora, Sony, Hans Grohe, Keuco, Mitsubishi Air Conditioning.

Для получения дополнительной информации и возможности посещения объекта свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv