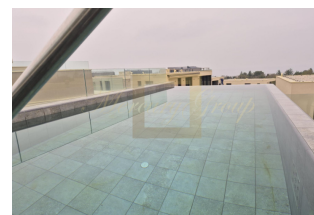
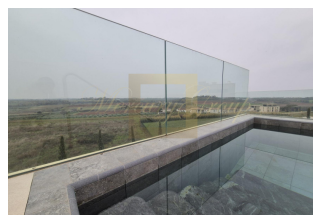


**Истрия, Савудрия, роскошная вилла  
на престижном курорте с  
собственным бассейном**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 2 872 075</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2022
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	480 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	454 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Роскошная вилла на одном из красивейших курортов Хорватии - в 150 м от моря.

Эксклюзивная вилла на продажу под маркой "Villa 31", расположенная на престижном курорте всего в 150 метрах от моря. Идеально подходит для отпуска или в качестве инвестиции с гарантированной доходностью 5% в год.

Вилла расположена на четырех этажах, предлагая роскошь и комфорт:

Подвал: таверна, игровая комната, общественная зона, 2 кладовые, туалет.

Подвал: гараж, коридор, подсобное помещение с ванной, кладовая, машинное отделение.

Первый этаж: две спальни с собственными ванными комнатами и балконами, прихожая, кладовая и лестница.

Этаж: Открытая кухня со столовой, гостиная с выходом на просторную террасу, спальня с ванной комнатой, гостевой туалет.

2 этаж: терраса на крыше с летней кухней, ванной комнатой, солярием и открытым бассейном.

Эта роскошная вилла расположена на курорте, который предлагает:

Поля для гольфа Теннисные корты Оздоровительный центр Тренажерный зал Крытый и открытый



ID: HR-191-166109  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

бассейны

Все удобства удобно расположены всего в нескольких шагах от виллы, что делает ее идеальным местом для отдыха и досуга.

Помимо удовольствия, вилла представляет собой прекрасную возможность для инвестиций с гарантированной доходностью 5% в год, цены указаны с учетом НДС.

Для получения дополнительной информации или для организации просмотра свяжитесь с нами сегодня!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)