



**Загреб, Максмир, улица  
Жигровичева, двухкомнатная  
квартира с лоджией НКП 72 м<sup>2</sup>,  
НОВОСТРОЕННАЯ!**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 554 920</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2025
<b>Спальни</b>	1
<b>Количество комнат</b>	1
<b>Площадь</b>	71 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Улица Жигровичева, одно из лучших микро-мест в самом сердце Загреба. Уникальный жилой проект, идеальное сочетание самого современного дизайна, высочайшего комфорта и роскоши.

Эксклюзивное жилое здание содержит шесть роскошно обставленных квартир, тщательно спроектированных и адаптированных для современного образа жизни. Оно предоставляет все удобства современного жилья вблизи строгого центра города.

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить высочайший уровень конфиденциальности и комфорта, с изысканной эстетикой, высококачественными материалами и функциональной планировкой.

Он охватывает 4 этажа, один подземный, где находятся гаражи и три надземных, все этажи соединены лифтом лучшего производителя, марки Schindler. На данном этапе строительства возможно объединение двух квартир в одну.

Высококачественное оборудование: алюминиевые столярные изделия, раздвижные стены HST, электрические жалюзи, подогрев пола с тепловыми насосами Daikin, кондиционеры Daikin, противовзломные и противопожарные входные двери, первоклассный паркет из дуба Galeković, высококачественная керамика и сантехника, умный дом, высота потолков 290 см.

Квартира с обозначением S3 расположена на первом этаже, состоит из прихожей, спальни, ванной комнаты, кухни, гостиной, соединенной со столовой, спальни и лоджии площадью 6,88 м<sup>2</sup> (NKP 5,16). Выход на лоджию осуществляется из гостиной и спальни. Имеет парковочное место в гараже площадью



ID: HR-191-166107  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

14,93 м2 (NKP 11,20 м2) и кладовую площадью 2,18 м2 (NKP 1,64 м2).

Планируемое заселение — весна 2026 года.

В полной тишине и покое, в окружении красивых деревьев и рядом с общественным транспортом, магазинами, рынком Кватрич, банками, школами, детскими садами, медицинскими центрами.

Планируемое заселение — весна 2026 года.

Мы в вашем распоряжении для получения любой другой информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)