



**Загреб, Максмир, улица
Жигровичева, двухкомнатная
квартира с садом НКР 104,94 м2,
НОВАЯ ПОСТРОЙКА!**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 787 024
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	104 м ²
Тип сделки	Продажа



Улица Жигровичева, одно из лучших микро-мест в самом сердце Загреба. Уникальный жилой проект, идеальное сочетание самого современного дизайна, высочайшего комфорта и роскоши.

Эксклюзивное жилое здание содержит шесть роскошно обставленных квартир, тщательно спроектированных и адаптированных для современного образа жизни. Оно предоставляет все удобства современного жилья вблизи строгого центра города.

Каждая квартира спроектирована так, чтобы обеспечить высочайший уровень конфиденциальности и комфорта, с изысканной эстетикой, высококачественными материалами и функциональной планировкой.

Он охватывает 4 этажа, один подземный, где находятся гаражи и три надземных, все этажи соединены лифтом лучшего производителя, марки Schindler. На данном этапе строительства возможно объединение двух квартир в одну.

Высококачественное оборудование: алюминиевые столярные изделия, раздвижные стены HST, электрические жалюзи, подогрев пола с тепловыми насосами Daikin, кондиционеры Daikin, противовзломные и противопожарные входные двери, первоклассный паркет из дуба Galeković, высококачественная керамика и сантехника, умный дом, высота потолков 290 см.

Квартира с обозначением S2 расположена на первом этаже, состоит из прихожей, гостиной, двух ванных комнат, двух спален, гостиной со столовой, кухни и выхода в сад площадью 68,44 м² (НКР 6,84). Имеет два парковочных места в гараже площадью 13,08 м² (НКР 9,81 м²), 12,83 м² (НКР 9,62 м²) и



ID: HR-191-166097
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

кладовую площадью 4,28 м2 (NKP 3,21 м2).

Планируемое заселение — весна 2026 года.

В полной тишине и покое, в окружении красивых деревьев и рядом с общественным транспортом, магазинами, рынком Кватрич, банками, школами, детскими садами, медицинскими центрами.

Мы в вашем распоряжении для получения любой другой информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv