



**Загреб, Шалата, уникальная вилла
 450 м2 в отличном месте**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 1 790 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	377 м ²
Площадь	450 м ²
Тип сделки	Продажа



Шалата, улица Вочарска, уникальная вилла общей площадью 450 м2 с красивым крытым двором, гаражом и двумя парковочными местами в отличном месте. Построена на четырех этажах, соединенных внутренней лестницей, на участке площадью 377 м2.

Подвал: в настоящее время используется как коммерческое помещение, но идеально подходит для различных целей: от проживания, отдыха, общения, таверны. Он состоит из прихожей, трех комнат, одна из которых имеет прямой выход в сад, ванной комнаты, гостевого туалета и подсобного помещения.

Первый этаж: прихожая, просторная гостиная со столовой и выходом на террасу, кухня, гостевой туалет.

Первый этаж: прихожая, две спальни, кабинет с зимним садом (можно использовать как спальню) и выходом на террасу, санузел.

Второй этаж с галереей: открытое пространство, дополнительная гостиная с выходом на террасу с невероятным открытым видом на город, лестница, ведущая на галерею со спальней зоной и выходом на дополнительные террасы, ванная комната.

Высококачественное строительство, алюминиевые окна, подогрев полов в ванных комнатах, кондиционирование воздуха, газовое центральное отопление, система полива сада, прямой доступ из гаража на виллу, подогрев крыши.

Благодаря своему уникальному расположению в непосредственной близости от центра города, он идеально подходит для проживания, но при небольших изменениях его можно использовать как



ID: HR-191-166096
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

резиденцию, посольство, консульство, офис, клинику, юридическую или нотариальную контору, апартаменты для посуточной или долгосрочной аренды и т. д. Он расположен в очень привлекательном месте рядом с общественным транспортом и всеми удобствами, необходимыми для качественной и спокойной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv