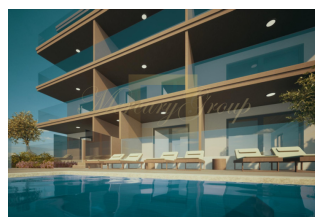
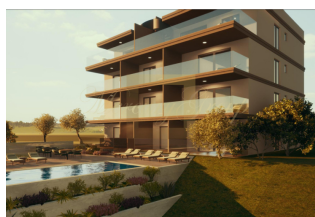




**Примоштен, пентхаус с 3 спальнями  
и панорамным видом на старый  
город, новостройка 2026 г.**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 684 580</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2026
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	131 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Примоштен - Новое здание с панорамным видом на старый город

Пентхаус с тремя спальнями (S11) в современном новом здании в привлекательном месте с панорамным видом на старый город Примоштен. Здание разделено на четыре этажа и имеет в общей сложности 11 квартир, а перед зданием находится бассейн для жильцов размером 12 x 4 м. Парковочные места предоставляются частично в гараже и на открытом воздухе, в зависимости от потребностей покупателей.

Расположение отличное - здание находится в доминирующем положении, всего в нескольких минутах ходьбы от центра Примоштена. Рядом строится жилой и деловой комплекс Primošten Resort, в который также войдет современный торговый центр со всеми удобствами, необходимыми для качественной и комфортной жизни.

Квартира имеет закрытую площадь 89,61 м<sup>2</sup> и крытую террасу 35,34 м<sup>2</sup> (17,67) и террасу на крыше 97,51 м<sup>2</sup> (24,37). Общая чистая полезная площадь составляет 131,65 м<sup>2</sup>. Она состоит из гостиной с кухней и столовой, туалета, крытой террасы, 3 спален, ванной комнаты и огромной террасы на крыше.

Квартира ориентирована на юг, восток и север, что обеспечивает обилие естественного света в течение всего дня.

Здание построено из железобетона, с фасадом из каменной ваты толщиной 15 см. Наружные алюминиевые окна оснащены трехслойным стеклом и электрическими жалюзи, а ограждения на террасах выполнены из закаленного стекла. Стены внутри квартиры выполнены из Knauf со звукоизоляцией, а система отопления и охлаждения основана на мультисплит-технологии. В ванных



ID: HR-191-165696  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

комнатах полы с подогревом, а высококачественная керамика и паркет доступны по выбору покупателя. Квартира оборудована бронированной дверью, сигнализацией и видеонаблюдением, а в здании есть лифт для дополнительного комфорта.

Возможно приобрести парковочное место в гараже площадью 12,50-19 м<sup>2</sup> по цене €2250/м<sup>2</sup> или открытое парковочное место площадью 12,50 м<sup>2</sup> по цене €1125/м<sup>2</sup>. Кроме того, имеются кладовые в подвале.

Заселение запланировано на март 2026 года.

Для получения дополнительной информации или организации просмотра, пожалуйста, свяжитесь с нами!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv