



**Загреб, Верхний город, красивый дом 300 м2 в идеальном месте**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 100 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	677 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	320 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, роскошный дом, расположенный в престижном месте Верхнего города, площадью 300 м2. Этот впечатляющий четырехэтажный дом предлагает уникальное сочетание элегантности, комфорта и современного дизайна. С открытым видом на прекрасный город Загреб этот дом является редкой недвижимостью на рынке.

Он состоит из 4 этажей:

**ПОДВАЛ:** В подвале есть большая комната открытого плана, идеально подходящая для спортзала, а также может быть дополнительной комнатой или офисом. На этом же уровне есть винный погреб и дополнительное хранилище.

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:** Для деловых целей в доме есть отдельный офис, оборудованный всеми необходимыми удобствами для работы из дома, но также идеально подходящий для встреч с клиентами, обеспечивая конфиденциальность и профессионализм. Справа находится входная дверь в дом, из коридора вы попадаете в большую зону открытого пространства, состоящую из гостиной, столовой и кухни с выходом на большую террасу с захватывающим видом на город. Здесь вы также найдете ванную комнату с туалетом и котельную.

**ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:** Здесь расположены четыре спальни, одна из которых — большая главная спальня с несколькими встроенными шкафами и собственной ванной комнатой, а также еще одна просторная гостиная с выходом на балкон и дополнительная ванная комната.

**ЧЕРДАК:** частично декорированное открытое пространство.

В доме много естественного света, а открытая планировка создает ощущение простора. Просторный



ID: HR-191-165582  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

двор включает в себя красивый ландшафтный сад с зеленью, идеально подходящий для наслаждения активным отдыхом или тихими моментами на свежем воздухе.

Эта недвижимость — не только дом, но и образ жизни. Благодаря своей близости к центру Загреба, всего в 5 минутах ходьбы, она обеспечивает легкий доступ ко всем удобствам города, в то же время обеспечивая покой и уединение. Идеально подходит для тех, кто ищет роскошную жизнь в самом сердце исторической части Загреба. Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv