



**Истрия, Новиград, НОВЫЙ,
 двухквартирный дом в 500 м от
 моря**

Хорватия, Истрия

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 598 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 2024 |
| Спальни | 3 |
| Количество комнат | 3 |
| Площадь земли | 255 м ² |
| Площадь | 173 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Истрия, окрестности Новиграда, Новоградня, в 500 м от моря и прекрасных пляжей, расположен двухквартирный дом, построенный в соответствии с высочайшими стандартами строительства.

Современный двухэтажный дом, маркировка A2, общей площадью 122,66 м², чистой площадью, расположен на участке площадью 255,07 м².

На первом этаже дома находится парадный вход, гостевой туалет, кухня, столовая и гостиная с концепцией открытого пространства и большими стеклянными стенами, которые пропускают много естественного света и ведут нас в просторный сад дома. дом. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находится главная спальня со своей ванной комнатой и террасой с видом на море, две спальни и одна ванная комната. Поднявшись по лестнице, попадаем в техническое помещение и выход на крышу, где находится летняя кухня со столовой, а для дополнительного удовольствия можно разместить джакузи и шезлонги. С этой террасы открывается прекрасный вид на море и закаты. На первом этаже установлены низкоэнергетические полы с подогревом и кондиционеры, а на втором этаже в ванных комнатах в каждой комнате установлены низкоэнергетические полы с подогревом и кондиционеры. Напольное покрытие - керамика. Высококачественная столешка цвета антрацита, трехслойная, жалюзи с электроприводом. Новый владелец может оформить двор дома по своему желанию. В доме есть 2 парковочных места.

Это идеальное место для тех, кто ищет роскошный образ жизни у моря, сочетающий комфорт, элегантность и вид на окружающий пейзаж.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!



ID: HR-191-165574
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv