



**Истрия, Новиград, НОВЫЙ,  
 двухквартирный дом в 500 м от  
 моря**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 598 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	221 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	176 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, окрестности Новиграда, Новоградня, в 500 м от моря и прекрасных пляжей, расположен двухквартирный дом, построенный в соответствии с высочайшими стандартами строительства.

Современный двухэтажный дом, маркировка Б1, общей площадью 129,89 м<sup>2</sup>, расположен на участке площадью 221,34 м<sup>2</sup>.

На первом этаже дома находится парадный вход, гостевой туалет, кухня, столовая и гостиная с концепцией открытого пространства и большими стеклянными стенами, которые пропускают много естественного света и ведут нас в просторный сад дома. дом. Поднимаемся по внутренней лестнице на второй этаж, где находится главная спальня со своей ванной комнатой и террасой с видом на море, две спальни и одна ванная комната. Поднявшись по лестнице, попадаем в техническое помещение и выход на крышу, где находится летняя кухня со столовой, а для дополнительного удовольствия можно разместить джакузи и шезлонги. С этой террасы открывается прекрасный вид на море и закаты. На первом этаже установлены низкоэнергетические полы с подогревом и кондиционеры, а на втором этаже в ванных комнатах в каждой комнате установлены низкоэнергетические полы с подогревом и кондиционеры. Напольное покрытие - керамика. Высококачественная столешка цвета антрацита, трехслойная, жалюзи с электроприводом. Новый владелец может оформить двор дома по своему желанию. В доме есть 2 парковочных места.

Это идеальное место для тех, кто ищет роскошный образ жизни у моря, сочетающий комфорт, элегантность и вид на окружающий пейзаж.

Мы в Вашем распоряжении по всем остальным вопросам!



ID: HR-191-165570  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv