



Стобреч, вилла с пристройкой 50 м2, бассейном и видом на море

Хорватия, Далмация

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 1 700 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Рынок | Первичный |
| Год постройки | 2024 |
| Спальни | 3 |
| Количество комнат | 3 |
| Площадь земли | 830 м ² |
| Площадь | 230 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



В Строжанце недалеко от Стобреча, новая вилла с видом на море, расположенная на двух этажах, с тремя комфортабельными спальнями, внутренним двором с бассейном и вспомогательной пристройкой (летней кухней).

Общая площадь дома составляет 190 м², все комнаты выходят на юг, что обеспечивает хорошее дневное освещение, дом расположен всего в нескольких минутах от моря.

Недвижимость занимает два этажа с большой террасой, солнечной террасой и бассейном перед домом, а также дополнительной летней кухней во дворе. Дом расположен на участке площадью 830 м².

На подъездной дороге имеется гараж для одной машины, а также дополнительная парковка на четыре машины.

На высоком первом этаже находятся: прихожая, большая гостиная, кухня и столовая открытой планировки, спальня с гардеробом и собственной ванной комнатой, гостевой туалет и кладовая. Перед домом большая терраса с бассейном и террасой для загара, а рядом с ней дополнительный небольшой дом с летней кухней и большой гостиной для общения. Огороженный двор и парковка для автомобилей.

На втором этаже с южной стороны расположены две просторные спальни, каждая со своей ванной комнатой, а также просторный частично крытый балкон и терраса с прекрасным панорамным видом на море.

Размеры открытого бассейна 7x4,5 м, глубина 1,6 м (удобный вход по лестнице)



ID: HR-191-165568
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Дом имеет современный дизайн, высокий стандарт и качество строительства, а также уровень оснащения, все комнаты кондиционированы, в ваннных комнатах и гостиной полы с подогревом.

Обеспечена максимальная энергоэффективность: 10 см каменной ваты с вентилируемым и освещаемым фасадом, перегородки внутри здания из плит Knauf и акустической ваты, что обеспечивает превосходную звукоизоляцию. Все замки - алюминиевые замки антрацитового цвета, трехслойное стекло, электрические автоматические ставни, высококачественный камень внутри и снаружи здания, рельефный камень на фасаде, алюминиевое ограждение вокруг здания, обеспечивающее приватность, водостоки на фасаде,...

Здание построено в 2024 году. Полностью отделано и меблировано.

Я в вашем распоряжении для любой дополнительной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv