



Светвинченат, каменная вилла с бассейном и очаровательным садом

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 1 500 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2007
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь земли	6745 м ²
Площадь	190 м ²
Тип сделки	Продажа



Эта красивая каменная вилла на двух этажах имеет общую жилую площадь 190 м² и расположена в тихом, небольшом месте в окрестностях Светвинчената, почти уединенном, учитывая, что ее украшает красивый и ухоженный сад площадью 6745 м². Она расположена недалеко от туристических центров Истрии.

Сама вилла на первом этаже состоит из открытого пространства, где есть кухня, столовая и солнечная гостиная, украшенная функциональным дровяным камином. Аналогично из гостиной есть выход на крытую террасу, идеально подходящую для утреннего кофе или бокала вина поздним вечером. На первом этаже дома есть еще одна спальня, ванная комната и гостевой туалет. На второй этаж можно подняться по внутренней лестнице, где есть еще одна спальня с ванной комнатой и выходом на террасу с видом на деревню и беспрепятственным видом на зелень.

Просторный и ухоженный сад оставляет достаточно места для развлечений и отдыха с друзьями и семьей, богат зеленью, а также есть просторный частный бассейн площадью 60 м² с зоной для загара. Также есть небольшая летняя кухня с уличным камином, идеально подходящим для летних дней. Двор полностью огорожен гипсокартоном, что обеспечивает приватность.

Помимо дровяного камина, дом отапливается газовым центральным отоплением, а охлаждение обеспечивается кондиционером.

Этот дом представляет собой идеальное сочетание традиционного и современного, вся мебель изготовлена на заказ, а при строительстве использовались материалы только самого высокого качества.

Дом успешно сдается в аренду туристам, и, таким образом, является надежной окупаемостью



ID: HR-191-165470
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

инвестиций, поскольку благодаря роскоши и уединению, которые он обеспечивает, он может стать чьим-то домом мечты или оазисом мечты для отдыха.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv