



### Вилла 138 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 499 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	710 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	138 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу: Роскошная 3-этажная вилла в Ираклионе, Крит (138 кв. м.) – Впечатляющий вид на море и горы. Откройте дом своей мечты с этой исключительной 3-этажной виллой, предлагающей захватывающий и ничем не ограниченный вид на море и горы. Удобно расположенная к северо-западу от города Ираклион, вилла находится всего в 400 м от песчаных пляжей и имеет легкий доступ к автостраде — идеальное сочетание уединения и доступности. Характеристики недвижимости: Спальни: 4. Ванные комнаты: 2. Жилая площадь: 138 кв. м. Участок: 710 кв. м. Внешнее пространство: Частный сад, балконы и веранда. Подробная планировка: Эта элегантная вилла состоит из трех уровней и включает четыре спальни, две ванные комнаты и одну небольшую спальню на втором этаже. В цокольном этаже находятся две просторные спальни, хорошо оборудованная ванная комната, веранда с выходом в частный сад и машинное помещение. На первом этаже расположена просторная гостиная, столовая и кухня открытой планировки, предназначенные для комфорта и приема гостей, а также два балкона с захватывающим видом на море. На втором этаже находится главная спальня с собственной ванной комнатой, небольшая спальня и отдельная веранда, предлагающая спокойное уединение с панорамным видом. Ничем не ограниченный вид на море открывается с каждого этажа виллы, обеспечивая спокойную и роскошную атмосферу для проживания. Удобства: Энергосберегающие алюминиевые двойные стеклопакеты. Солнечные панели для подогрева воды. Система кондиционирования воздуха для охлаждения и обогрева. Частный бассейн для абсолютного расслабления. Приватный сад с продуманным ландшафтным дизайном. Место для парковки для вашего удобства. Стадия строительства: Вилла готова на 50% и будет завершена в течение 6 месяцев с момента внесения авансового платежа. План оплаты: 10% – При подписании частного соглашения. 40% – При подписании договора. 20% – При завершении окон и укладки плитки. 20% – При завершении прилегающих территорий. 10% – При окончательной сдаче объекта. Эта вилла — это идеальное сочетание роскоши, удобного расположения и современных удобств. Не упустите шанс приобрести эту уникальную недвижимость на прекрасном Крите. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!

#### Контактная информация:



ID: GR-35-165211  
WWW.MERCURYSTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv