



### Вилла 150 м<sup>2</sup> о. Крит

Греция, Крит

<b>Цена:</b>	<b>€ 960 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	2012
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	472 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Предлагается на продажу: Роскошная 3-этажная вилла в Ираклионе, Крит (150 кв.м) – Потрясающие виды на море и горы. Откройте для себя дом своей мечты с этой исключительной 3-этажной виллой, предлагающей захватывающие, беспрепятственные виды на море и горы. Удобно расположенная к северо-западу от города Ираклион, вилла находится всего в 400 м от песчаных пляжей и обеспечивает легкий доступ к шоссе — идеальное сочетание спокойствия и доступности. Характеристики недвижимости: Спальни: 3. Ванные комнаты: 3. Жилая площадь: 150 кв. м. Площадь участка: 472 кв. м. Открытое пространство: Частный сад, балконы и веранда. Детальная планировка: Эта элегантная вилла простирается на три уровня и включает четыре спальни, две ванные комнаты и дополнительную небольшую спальню на первом этаже. В цокольном этаже находятся две просторные спальни, две ванные комнаты, веранда, ведущая в частный сад, и техническое помещение. На первом этаже открытая планировка гостиной, столовой и кухни предназначена для комфорта и развлечений, дополненная двумя балконами с потрясающими видами на море. Второй этаж занимает главная спальня с собственной ванной комнатой и приватной верандой, предлагая спокойное убежище с панорамными видами. Беспрепятственные виды на море открываются со всех этажей виллы, обеспечивая спокойную и роскошную жизнь. Удобства: Энергоэффективные алюминиевые двойные стеклопакеты. Солнечные панели для экологичного нагрева воды. Система кондиционирования воздуха, обеспечивающая как охлаждение, так и отопление. Частный бассейн, созданный для максимального расслабления. Благоустроенный частный сад, идеальный для жизни на открытом воздухе. Выделенное парковочное место для вашего удобства. Прогресс строительства: Вилла готова на 40% и будет завершена в течение 7 месяцев после внесения авансового платежа. План оплаты: 10% - При подписании частного соглашения. 40% - При подписании контракта. 20% - После установки окон и укладки плитки. 20% - После завершения благоустройства территории. 10% - При окончательной передаче объекта. Эта вилла представляет собой идеальное сочетание роскоши, местоположения и современных удобств. Не упустите шанс приобрести эту уникальную недвижимость на прекрасном Крите. Свяжитесь с нами сегодня для получения дополнительной информации!



ID: GR-35-165195  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323

**Контактная информация:**

**Юлия Барсукова**

**GSM:** +37129128323

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** julia@mgroup.lv