



**Истрия, район Светвинченат,
 уникальный каменный дом
 площадью 250 м² с бассейном в
 уединенном месте**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 550 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2008
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь земли	5237 м ²
Площадь	250 м ²
Тип сделки	Продажа



Истрия, недалеко от Светвинчената, каменный двухэтажный дом с бассейном на просторном участке площадью 5237 м².

Дом имеет форму буквы «Т» в плане, с первым этажом и верхним этажом, общая площадь составляет 250 м². Первый этаж состоит из двух уровней: один с крыльцом, гостиной, ванной комнатой и лестницей, а другой с кухней и столовой. На юго-западной стороне собственности находится открытый бассейн площадью 25 м². Вход в дом расположен с южной стороны через крыльцо.

Верхний этаж, также разделенный на два уровня, состоит из двух спален, ванной комнаты и коридора на каждом уровне.

Общая высота здания, измеренная от конечной прилегающей территории до самой высокой точки (конька крыши), составляет 6,30 (6,40) метра, а высота карниза — 5,28 (4,31) метра.

Основная структурная система состоит из каменной конструкции. Внешние несущие стены построены из блочного кирпича и облицованы нерегулярными каменными плитами толщиной около 45 см. Перегородки построены из блочного кирпича и имеют толщину 10-15 см.

Перекрытие между этажами выполнено из железобетонных плит.

Крыша двускатная, с Т-образной планировкой и уклоном 18 градусов. Она покрыта терракотовой плиткой на известковом растворе.



ID: HR-191-165122
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Подключение к таким коммуникациям, как вода, канализация, электричество и телефон, пока не установлено.

Сточные воды отводятся через септик, а дождевая вода отводится на прилегающую территорию таким образом, чтобы не подвергать опасности соседние объекты.

Здание не полностью достроено, строительные, отделочные и монтажные работы остаются незавершенными.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv