



**Истрия, Воднян дом площадью 279 м<sup>2</sup> с двором 3700 м<sup>2</sup>**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 410 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	0
<b>Количество комнат</b>	0
<b>Площадь земли</b>	3700 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	279 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Дом в уединенном месте недалеко от Водняна (ближайшее соседнее здание находится в 200 метрах) с большим двором (3700 м<sup>2</sup>) с оливковой рощей с 70 двадцатилетними плодоносящими деревьями.

Здание находится в фазе грубого строительства, подключено к водопроводу и электросети. Согласно разрешению на строительство, возможно строительство бассейна.

Вилла состоит из полуподвала (89 м<sup>2</sup>) с дренажем вокруг здания, квартиры (121 м<sup>2</sup>) с двумя спальнями, кухней, гостиной и столовой, ванной комнатой и балконом на приподнятом первом этаже, а также ванной комнатой и комнатой с балконом на верхнем этаже, все соединены внутренней лестницей. Вилла также состоит из отдельной квартиры (69 м<sup>2</sup>) с собственным входом, кухней, столовой, гостиной, балконом и туалетом на первом этаже, соединенных винтовой лестницей с двумя комнатами и ванной комнатой на верхнем этаже.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv