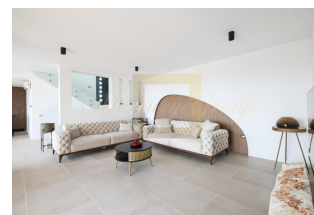




**Задар, Масленица - Роскошная
вилла с бассейном и панорамным
видом на море NKP 254 м2**

Хорватия, Северная Далмация

Цена:	€ 980 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2024
Спальни	4
Количество комнат	4
Площадь земли	654 м ²
Площадь	254 м ²
Тип сделки	Продажа



Задар, Масленица - Роскошная вилла с бассейном и панорамным видом на Новиградское море NKP 254 м2

Вилла построена на участке земли площадью 654 м2 и предлагает очаровательный вид на море. Она была построена в 2024 году, полностью меблирована и оборудована, готова к заселению. Войдя в виллу, мы попадаем на первый этаж, где есть коридор, ванная комната, прачечная, спальня, кухня со столовой и гостиная с прямым выходом на террасу с бассейном.

Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находятся прихожая и три спальни, каждая с собственной ванной комнатой и частично крытыми террасами.

Во дворе есть кладовая и 4 парковочных места. Двор прекрасно благоустроен, есть бассейн площадью 40 м2 и встроенная джакузи, солнечная терраса (машинное отделение) и зона отдыха.

Общая площадь виллы составляет 254 м2, расстояние до моря составляет всего 620 м, до центра Масленицы — 1 км.

При проектировании и строительстве особое внимание уделялось высочайшему качеству исполнения, а также выбору материалов высочайшего качества. Теплоизоляция фасада, высококачественная плитка, алюминиевые столярные изделия с электрическими жалюзи, кондиционер и подогрев пола — вот лишь некоторые особенности этой виллы. Энергетический сертификат виллы — А.

Масленица расположена в глубоком естественном заливе - Новиградском море, недалеко от устья реки



ID: HR-191-164860
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Зрманя, впадающей в этот залив. Свое название она получила от многовековых оливковых рощ, которые до сих пор возделываются и лелеются вдоль побережья. К западу от Масленицы находится внушительный мост Масленица, соединяющий континентальную Хорватию с Далмацией.

Идеально подходит для семейного отдыха в окружении прекрасной природы: чистого моря, прозрачной реки Зрманя и величественной горы Велебит.

Кроме того, мы готовы предоставить дополнительную информацию.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv