

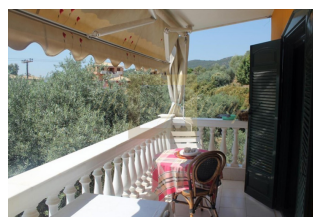
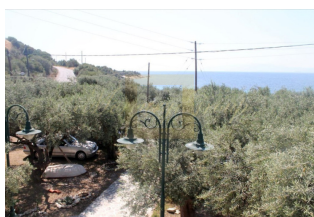
ID: GR-35-164776  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+37129128323



### Вилла 220 м<sup>2</sup> Халкидики/Афон

Греция, Македония и Фракия

<b>Цена:</b>	<b>€ 700 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Год постройки</b>	1986
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	1750 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	220 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Продается 2-этажная вилла площадью 220 кв.м на полуострове Афон, региона Халкидики. Первый этаж состоит из одной кладовой Второй этаж состоит из 3 спальных комнат, гостиной с кухней, одной кухни, 2 душевых комнат Из окон открывается великолепный вид на море, на горы, на лес. У объекта есть солнечные батареи для нагрева воды, камин, зона барбекю, отопление. К недвижимости относится парковочное место, сад. Ранее нижний этаж здания использовался в качестве магазина, что дает большой потенциал для коммерческого или жилого использования. Кроме того, недвижимость включает в себя сельскохозяйственный участок площадью 300 кв. м, расположенный перед домом и приобретенный для обеспечения прямого доступа к морю.

#### Контактная информация:

**Юлия Барсукова**  
**GSM:** +37129128323  
(Viber, WatsApp)  
**E-mail:** julia@mgroup.lv