



ID: HR-191-164718  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Трешневка, роскошная  
четырёхкомнатная квартира 113,78  
м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 525 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	113 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа

Загреб, Трешневка, роскошная четырёхкомнатная квартира 113,78 м2 на первом этаже

Подробности квартиры:

Зал (10,70 м<sup>2</sup>) Кухня (5,00 м<sup>2</sup>): Гостиная + Столовая (29,90 м<sup>2</sup>): Туалет: (1,8 м<sup>2</sup>) Ванная комната 1 (3,90 м<sup>2</sup>):  
Ванная комната 2 (3,60 м<sup>2</sup>): Кладовая (0,80 м<sup>2</sup>): Зал (5,20 м<sup>2</sup>) Эконом (1,30 м<sup>2</sup>) Комната 1 (14,10 м<sup>2</sup>) Комната 2  
(10,80 м<sup>2</sup>) Комната 3 (12,40 м<sup>2</sup>) Лоджия 9,10 м<sup>2</sup> (6,80 м<sup>2</sup>): Балкон 4,00 м<sup>2</sup> (2,00 м<sup>2</sup>): Открытое пространство 10,70  
м<sup>2</sup> (5,35 м<sup>2</sup>): Общая площадь 113,78 м<sup>2</sup>.

Обязательная покупка 1 парковочного места рядом с квартирой:

1000 евро/м2 парковочное место 2500 евро/м2 гаражное место 2100 евро/м2 парковочное место в гараже

Превосходное расположение:

Расположен в самом сердце Трешневки, всего в 450 метрах от Цибоны. Участок Трешневац находится всего в 350 метрах. Связь с центром города - площадь бана Йосипа Елачича находится всего в 2300 метрах.

Качество строительства:

Железобетонная конструкция для долговечности и прочности. Сухое строительство KNAUF для адаптируемых внутренних пространств. Внешние столярные изделия из дерева и алюминия для эстетического и функционального впечатления. Фасад Rofix с 15 см теплоизоляцией для энергоэффективности.

Роскошное оборудование:

Водонагреватели для отопления для современного подхода к комфортной жизни. Кондиционеры в каждой комнате для индивидуального климат-контроля. Сантехника от известных брендов, таких как GROHE и LAUFEN, для роскошной атмосферы. Выбор керамики по желанию заказчика. Паркет из дуба Galeković для тепла и элегантности.

Безопасность и комфорт:

• Мы работаем для Вас! •



ID: HR-191-164718  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Защитные двери для вашего спокойствия. Межкомнатная дверь из фанеры с подножием из массива дерева. Энергетический сертификат А+ для устойчивого строительства с низким потреблением энергии.

Просторная и функциональная квартира:

Кухня, гостиная, столовая — идеальное место для семейных посиделок. Три просторные комнаты, приспособленные для комфортной жизни. Две ванные комнаты и дополнительное место для хранения вещей для удобства. Просторная лоджия и балкон для наслаждения свежим воздухом. Общая площадь 93,30 м².

Для получения дополнительной информации или организации экскурсии свяжитесь с нами!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv