



**Загреб, Средище,
 комфортабельная трехкомнатная
 квартира 86м2**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 340 000
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Год постройки	1985
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	91 м ²
Тип сделки	Продажа



Загреб, Средище, комфортабельная трехкомнатная квартира 86м2 с прекрасным видом в привлекательном месте в Средище

По документации квартира имеет площадь 86,10 м², в реальности же она имеет жилую площадь 87 м² плюс лоджия 6 м², что в сумме составляет 91,2 м². Комнаты просторные и удобные:

Гостиная – 20 м²

Кухня и столовая – 16 м²

Спальня – 18 м²

Детская комната – 14 м²

Ванная комната – 7,5 м²

Кладовая – 2,5 м²

Прихожая со встроенными шкафами – 9 м²

В квартире также есть сарай в подвале, где размещаются общее помещение для хранения велосипедов и ядерное убежище. Здание на роликах и не пострадало от землетрясения 2020 года. Полностью отремонтировано с 2005 по 2010 год, включая изменения в планировке этажа для оптимального использования пространства. В нем есть дизайнерские детали, такие как аквариум в стене между кухней и гостиной, высококачественный ламинат и различные типы освещения. Ванная комната роскошно декорирована с подогревом пола, плиткой Versace и ванной с воздушным массажем. В каждой комнате есть определенная техника покраски с использованием высококачественных красок, а столовые изделия регулярно обслуживаются и находятся в отличном состоянии.

Он хорошо связан со всем городом — всего в 100 метрах от трамвайной и автобусной остановок, в 5 минутах от главного вокзала и в 20 минутах от аэропорта. Рядом находятся фитнес-центры, две школы,



ID: HR-191-164669
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

частная американская школа, городские и частные детские сады, супермаркеты (Kaufland, Spar), почта, банки и аптеки. Торговый центр Avenue Mall и рынок Utrine находятся всего в 10 минутах ходьбы, а в непосредственной близости находятся бассейн Utrine, средние школы и университеты. Парк Bundek, полный зелени, также находится всего в 5 минутах ходьбы.

С лоджии открывается прекрасный вид на соседний парк и обилие зелени. Все тщательно ухожено и выглядит как новое. Здание находится под видеонаблюдением, регулярно обслуживается и имеет три лифта, которые всегда в рабочем состоянии. Фасад планируется отремонтировать с утеплением в ближайшее время.

Квартира просторная, светлая и ориентирована на восток, что обеспечивает естественную вентиляцию и делает ее комфортной круглый год без необходимости в кондиционировании воздуха. Здание имеет доступ к парковке и парку, что является большим преимуществом для семей с детьми. Эта квартира — идеальная возможность для тех, кто ищет роскошный дом в тихом, зеленом месте, но при этом близко ко всем важным удобствам и отличному транспортному сообщению.

Для получения дополнительной информации и организации просмотра квартиры, пожалуйста, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv