



**Рогозница, привлекательная вилла на 2-м ряду у моря с открытым видом**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 950 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1200 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Рогозница, привлекательная вилла с открытым видом на море со всех этажей, идеальная для любителей роскоши и уединения. Состоит из подвала, первого этажа и одного этажа (G+F+1).

Общая площадь застройки: 399,69 м<sup>2</sup>, с доступом с западной стороны.

Спецификация площади:

Подвал - 105,23 м<sup>2</sup>

Первый этаж: - закрытая площадь 140,91 м<sup>2</sup>

- открытая площадь 252,27

1 этаж: - закрытая площадь 145,79

- открытая площадь 32,42

На первом этаже находятся прихожая, кухня, столовая, гостиная, туалет, тренажерный зал и сауна, а также открытые и крытые зоны на открытом воздухе.

Просторная терраса со средиземноморским садом и собственным бассейном — идеальное место для отдыха и наслаждения видом на море.

На втором этаже расположены пять спален, каждая с собственной ванной комнатой и выходом на балкон.

На этом этаже также расположена развлекательная зона, идеально подходящая для общения и отдыха.



ID: HR-191-164612  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Вилла оснащена современными технологическими решениями, включая кондиционер, быстрый Wi-Fi, смарт-телевизор и полностью оборудованную кухню. Цокольный этаж включает в себя гаражное место, техническое помещение, прачечную и дополнительный коридор, а на все этажи можно подняться по внутренней лестнице или на лифте.

Расположенная на престижной Ривьере Рогозница, эта вилла предлагает спокойную и аутентичную средиземноморскую атмосферу. Рогозница известна своими прекрасными пляжами, чистым морем и многочисленными ресторанами с местной кухней, что делает ее идеальным местом для отдыха и наслаждения природой. Кроме того, близость к пристани Севида обеспечивает легкий доступ к лодкам и яхтам, что делает эту недвижимость идеальной для любителей морских видов спорта.

Указанная цена действительна для виллы в готовом варианте с ПВХ и алюминиевыми ставнями (бетонные работы, электро- и водоснабжение, изоляция, установка систем кондиционирования и вентиляции) с запланированным сроком сдачи 31.12.2024.

Завершение строительства и готовность виллы к заселению запланированы на 15 июня 2025 года. Цена — 2,95 млн евро.

Другая информация по запросу.

#### **Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mggroup.lv](mailto:alina@mggroup.lv)