



**Водице, НОВАЯ ПОСТРОЙКА,  
трехкомнатная квартира с садом,  
чистая полезная площадь 99,94 м2**

*Хорватия, Далмация*

<b>Цена:</b>	<b>€ 310 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	99 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Водице, НОВАЯ ПОСТРОЙКА, двухэтажная квартира с тремя спальнями и садом, чистая полезная площадь 99,94 м<sup>2</sup>.

Расположены на первом и втором этажах готового жилого дома с 10 квартирами, примерно в 300 метрах от центрального пляжа.

Квартира имеет общую площадь 86,58 м<sup>2</sup> жилой площади, сад 32,90 м<sup>2</sup> и парковочное место в гараже 13,36 м<sup>2</sup>. Она состоит из:

**\*\*ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:\*\*** кухня, столовая и гостиная с выходом в сад, одна спальня и туалет.

**\*\*ПЕРВЫЙ ЭТАЖ:\*\*** две спальни, две ваннные комнаты, коридор и кладовая.

Этажи соединены деревянной лестницей.

Это современное здание имеет лифт, ландшафтный сад вокруг собственности, зоны для загара на крыше с прекрасным видом на море и крытую парковку. Оно подключено к муниципальной канализации и водопроводу.

Он построен рядом с торговым центром и заправочной станцией, а также другими ключевыми удобствами, такими как автобусная остановка, медицинский центр, рынок, набережная и многое другое, расположенными в непосредственной близости.

В квартире во всех комнатах установлены теплые полы, во всех спальнях установлены кондиционеры.



ID: HR-191-164609  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Здание было спроектировано с учетом энергоэффективности, оснащено теплоизоляцией и высококачественными окнами с противомоскитными сетками на всех проемах.

К квартире прилагается парковочное место в гараже, оборудованное зарядной станцией для электромобилей.

В этом проекте доступно несколько квартир!

Для получения дополнительной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv