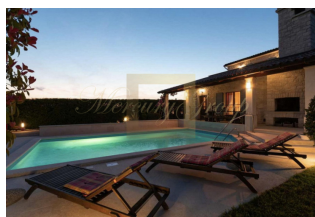




**Истрия, Тиньян, очаровательная  
отдельно стоящая вилла в самом  
сердце Истрии**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 560 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2010
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	824 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	162 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, Тиньян, очаровательная отдельно стоящая вилла в самом сердце Истрии.

Красивая вилла расположена всего в 15 километрах от города Пореч. Она была построена в 2010 году, дом построен в оригинальном истрийском стиле с сочетанием современных и традиционных материалов на участке площадью около 800 м<sup>2</sup>.

На первом этаже виллы находится оборудованная кухня со столовой, просторная гостиная с традиционным камином, гостевой туалет, спальня со своей ванной комнатой и кладовая под лестницей. Бетонная лестница, вымощенная красивыми деревянными панелями, ведет нас на второй этаж. Здесь находятся две просторные спальни со своими ванными комнатами, соединенные коридором, который ведет на открытую террасу с прекрасным видом на море.

Дом отапливается газовым теплым полом и камином, охлаждается кондиционером.

В большом саду есть бассейн около 25 м<sup>2</sup>, пляж, душ на открытом воздухе, крытая терраса с камином для отдыха с семьей и друзьями. Также сбоку от дома есть котельная.

Садоводство прекрасно ухожено, все поле окружено высокими красивыми вишнями, газонами, по всему саду организовано орошение, а также установлен электрический въезд из кованого железа, рядом с которым есть два парковочных места.

Дом продается с мебелью.

Если вы хотите приобрести этот уединенный оазис для себя, свяжитесь с нами, мы всегда готовы ответить на любые дополнительные вопросы.



ID: HR-191-164481  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)