



**Цриквеница, двухквартирный дом с  
4 квартирами, садом и гаражом**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 980 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1987
<b>Спальни</b>	7
<b>Количество комнат</b>	7
<b>Площадь земли</b>	273 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	480 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Цриквеница, двухквартирный дом с 4 квартирами, садом и гаражом, в настоящее время сдается в аренду туристам, в хорошем месте с прекрасным видом на море.

На первом этаже находится двухкомнатная квартира с гостиной, выходом на террасу и в сад. Внутренняя лестница ведет на второй этаж, где находится однокомнатная квартира и трехкомнатная квартира с гостиной. На втором этаже находится двухкомнатная квартира с гостиной.

Недвижимость является устоявшейся туристической арендой с постоянными клиентами, что делает ее идеальной инвестицией. Фасад был отремонтирован в 2021 году, а квартиры ухожены и обслуживаются. В каждой квартире есть отдельный счетчик электроэнергии, а вода общая. Здание подключено к городской канализации.

Отличная инвестиция в туристическую деятельность.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM:** + 37129642499  
 (Viber, WatsApp)  
**E-mail:** alina@mgroup.lv