



**Брач, Милна, дом на берегу моря с
 NFA 195 м²**

Хорватия, о-ва Адриатического моря

Цена:	€ 990 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2005
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь земли	566 м ²
Площадь	220 м ²
Тип сделки	Продажа



Брач, Милна, залив Макарац, красивый дом на берегу моря с общей полезной площадью 195 м². Недвижимость расположена на участке площадью 566 м², во втором ряду от пляжа, с прямым общественным доступом по 35-метровой дорожке. С обоих этажей открывается беспрепятственный вид на море и окружающий сосновый лес, который невозможно загородить. Недвижимость включает в себя бетонный причал, за который была уплачена плата. В этой бухте нет никаких магазинов или мест для приема гостей, что обеспечивает полное спокойствие даже в пик сезона, в то время как центр Милны со всеми необходимыми удобствами находится всего в 1,3 км. Большая часть пути к центру проходит по ухоженному гравию.

Подвал разделен на гараж с большой кладовой и сантехникой, установленной для ванной комнаты, а также полностью оборудованную студию. Весь основной этаж состоит из квартиры с тремя спальнями, прихожей, ванной комнатой, кухней со столовой, гостиной и просторной террасой площадью 49 м². Эта квартира также полностью меблирована и оборудована. Ставни и внутренние двери изготовлены из высококачественного массива дерева. Фасад оснащен теплоизоляцией, а недвижимость закончена и готова к заселению. Парковка на несколько автомобилей доступна с обеих сторон дома.

В доме есть центральное отопление, а также кондиционер и функциональный камин в гостиной. Терраса может быть полностью закрыта электрическими ставнями из ПВХ, что обеспечивает отличную защиту от летних штормов или дождливых осенних дней.

Дом имеет все необходимые разрешения и чистую документацию на право собственности. Подходит как для туризма, так и для круглогодичного проживания.

Для получения более подробной информации свяжитесь с нами.



ID: HR-191-164473
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv