



**Истрия, Свети Кирин -
 Эксклюзивные двухуровневые
 виллы в окружении природы**

Хорватия, Истрия

Цена:	€ 2 405 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	2025
Спальни	8
Количество комнат	8
Площадь земли	1076 м ²
Площадь	481 м ²
Тип сделки	Продажа



Речь идет о двух виллах, каждая с отдельным входом, которые расположены на одном участке и продаются как таковые.

Расположение этих супервилл является одной из основных причин для инвестиций, поскольку они расположены в тихом месте, в окружении природы и домов отдыха, в изолированном месте.

Каждая вилла имеет жилую площадь 240,50 м² и занимает в общей сложности три этажа.

На самом нижнем этаже в подвале находится большая комната для общения с различными социальными играми, такими как бильярд и настольный футбол, ванная комната, техническое помещение и кладовая. Второй этаж виллы на первом этаже состоит из прихожей, гостиной открытого плана с кухней и столовой, спальни с туалетом и прачечной, просторной открытой крытой террасы с летней кухней, с которой открывается прекрасный вид на бассейн и природу. Наверху находятся три спальни, каждая со своей ванной комнатой, мы бы обязательно добавили, что каждая спальня имеет прямой выход на свою собственную крытую террасу.

В каждой вилле установлено 4 кондиционера, подогрев полов, алюминиевые окна с москитными сетками.

У каждого дома есть отдельный двор с большим бассейном, который можно использовать для освежения в летнюю жару.

Каждая вилла имеет три парковочных места.

Строительство этих суперинвестиционных вилл начнется в этом году, а завершение строительства запланировано на декабрь 2025 года.



ID: HR-191-164409
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Они также являются прекрасным вариантом для большой семьи, которая хотела бы уединиться во время своего пребывания, поэтому их можно разместить в двух домах.

Продавец — компания.
Право собственности 1/1
Никакого бремени.

Мы в вашем распоряжении для получения более подробной информации.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv