



**Опатия, Бреги, прекрасная семейная вилла с панорамным видом на море**

*Хорватия, Кварнер*

<b>Цена:</b>	<b>€ 1 350 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2001
<b>Спальни</b>	5
<b>Количество комнат</b>	5
<b>Площадь земли</b>	3374 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Опатия, Бреги, прекрасная семейная вилла с панорамным видом на море.

Он расположен в конце тупиковой улицы и окружен лесом, что обеспечивает ему полный покой и уединение.

Он простирается на три этажа, первый этаж состоит из просторного офисного помещения, летней кухни, паровой бани, мастерской и лоджии. Этот этаж может быть легко преобразован в отдельную жилую единицу, в зависимости от пожеланий.

Первый этаж состоит из просторной гостиной с камином, столовой и кухни открытой планировки, гостевого туалета, кладовой и главной спальни с прилегающей ванной комнатой.

Второй этаж состоит из двух главных спален с прилегающими ванными комнатами, одна из которых оборудована душем, а другая - гидромассажной ванной Whirlpool. На втором этаже также находится просторный гардероб из массива дуба и библиотека.

Дом имеет более узкую планировку, благодаря чему все спальни имеют выход на балкон и вид на море.

Полы покрыты керамикой высочайшего качества из Италии и Испании, а лестница облицована гранитом и украшена кованым ограждением.

Отопление центральное масляное, все керамические полы имеют дополнительный подогрев пола.



ID: HR-191-164349  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Солнечные панели на крыше используются для нагрева горячей воды.

Кухня новая и оборудована самой современной техникой «Gaggenau».

Мы в Вашем распоряжении для любой другой информации!

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)