



**Загреб, Кайзерица, два жилых и
 коммерческих здания 326,34 м2 в
 отличном месте**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 450 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	369 м ²
Площадь	391 м ²
Тип сделки	Продажа



Kajzerica, два высококачественных жилых и коммерческих здания общей площадью 326,34 м2, разделенных на три этажа и разделенных на жилую и коммерческую часть на первом этаже и подвал с отдельными входами. Во дворе есть парковка для нескольких автомобилей.

Первое здание простирается на три этажа - первый этаж, мансарда и подвал. Коммуникации внутри здания осуществляются через внутреннюю лестницу. В подвале есть 2 газовых подключения со счетчиками и котлами. Первый этаж состоит из прихожей с коридором, лестницей, ванной и двумя комнатами, а на чердаке есть лестница, коридор, ванная, две комнаты и балкон. К зданию пристроено офисное здание с отдельным входом, которое содержит два этажа - первый этаж и мансарду. На первом этаже находится входная зона с лестницей, комната и туалет, а на чердаке - лестничная зона и отдельная комната.

Второй объект в природе - это отдельно стоящее здание, расположенное в северной части участка. Здание имеет два этажа, которые соединены внешней крытой лестницей. На первом этаже находится офисное помещение с санузлом, а на чердаке - полноценный офис и санузлом. Здания соединены балконом на уровне чердака, что обеспечивает прямую связь между двумя зданиями.

Благодаря большой площади и местоположению недвижимости, она предлагает множество возможностей для жилого и коммерческого использования, с незначительной или значительной адаптацией. Идеально в качестве инвестиции. Отличное микро-расположение в непосредственной близости от всех необходимых объектов для качественной жизни или бизнеса.

Вся остальная информация по запросу.



ID: HR-191-164199
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv