



**Загреб, центр, Драшковицева,  
красивая четырехкомнатная  
квартира 106 м2**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 380 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	106 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, центр, Драшковицева, редкая возможность на рынке, просторная квартира площадью 106 м2, которая разделена на 2 квартиры, но также может использоваться как одна большая квартира или офис. Благодаря своему уникальному расположению и чрезвычайно функциональной планировке она предлагает больше возможностей, поскольку может использоваться как две отдельные квартиры, как одна квартира, как офис, поликлиника и т. п. Особенностью квартиры также является ее собственная, частная лестница, так что квартира полностью отделена от других квартир в здании. Возможность парковки во дворе здания также является редкостью для квартир в строгом центре. Квартира была полностью отремонтирована: новые алюминиевые столярные изделия, внутренняя столярка была полностью восстановлена и как новая, отшлифованные и лакированные паркетные полы, новые радиаторы, трубы, скрытые в стенах, плитка, сантехника, камин в комнатах... Здание проходит структурную реконструкцию весной, что делает квартиру отличной инвестиционной возможностью, так как ее стоимость увеличится после ремонта. Отличное расположение, прямо в центре города, рядом с трамвайной остановкой и всеми необходимыми удобствами. Другая информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroun.lv