



**Загреб, Шестине, НОВОЕ  
 СТРОИТЕЛЬСТВО, роскошная  
 трехкомнатная квартира НКР 118,00  
 м2 с садом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 436 600</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	2
<b>Количество комнат</b>	2
<b>Площадь</b>	118 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Грамача, ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОДАЖА, проект НОВЫХ роскошных апартаментов в уникальном месте, которые будут построены в соответствии с самыми высокими стандартами, следует современному образу жизни. Он состоит из 3 апартаментов с отдельными входами, отличной планировкой комнат, открытым видом, гаражом и парковочным местом. Переезд зимой 2025 года.

КВАРТИРА S1 - трехкомнатная квартира на первом этаже с отдельным автомобильным и пешеходным доступом, закрытая площадь 80,31 м<sup>2</sup>, веранда 12,40 м<sup>2</sup>, крытая терраса 12,40 м<sup>2</sup>, открытая терраса 8,00 м<sup>2</sup>, два сада 48,50 м<sup>2</sup> и 158,98 м<sup>2</sup> и двор 37,66 м<sup>2</sup>. Общая расчетная НКП 118,00 м<sup>2</sup>.

**ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПОКУПКА ГАРАЖА И ОТКРЫТОГО ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА.**

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней открытой планировки с выходом на террасу и в сад, двух спален и двух ванных комнат.

Превосходный стандарт оборудования и строительства:

Здание полностью выполнено из железобетона от фундамента до крыши.  
 Слои плавающих полов на бетонных стяжках выполнены из стяжки толщиной 8 см с добавлением пенополистирола и этафона для обеспечения максимальной тепло- и шумоизоляции.  
 Теплоизоляционный фасад с установкой изоляционных панелей Knauf, отделка фирменными линейными декоративными деталями STO и белым кирпичом MELDORFER, с финальной двойной покраской фасада в связи с более длительным сроком службы фасада  
 Алюминиевые столярные изделия WICONA с трехслойным стеклом  
 Паркет из пропаренного дуба в квартирах с так называемым «шевронным узором» (нарезанный под углом 45 градусов и уложенный в виде французской елочки)



ID: HR-191-164125  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Итальянская керамика от известных производителей  
Сантехника и мебель для ванной от известных производителей  
Подогрев пола с тепловым насосом - тепловые насосы с термостатом во всех комнатах.  
Система охлаждения, обеспечиваемая тепловыми насосами для всех помещений  
Рекуператоры воздуха для воздухообмена и фильтрации  
Подготовка к видеонаблюдению  
Подготовка к системе умного дома DALI  
Он расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv