



**Загреб, Шестине, НОВОЕ
 СТРОИТЕЛЬСТВО, роскошная
 трехкомнатная квартира НКР 118,00
 м2 с садом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 436 600
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	2
Количество комнат	2
Площадь	118 м ²
Тип сделки	Продажа



Грамача, ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОДАЖА, проект НОВЫХ роскошных апартаментов в уникальном месте, которые будут построены в соответствии с самыми высокими стандартами, следует современному образу жизни. Он состоит из 3 апартаментов с отдельными входами, отличной планировкой комнат, открытым видом, гаражом и парковочным местом. Переезд зимой 2025 года.

КВАРТИРА S1 - трехкомнатная квартира на первом этаже с отдельным автомобильным и пешеходным доступом, закрытая площадь 80,31 м², веранда 12,40 м², крытая терраса 12,40 м², открытая терраса 8,00 м², два сада 48,50 м² и 158,98 м² и двор 37,66 м². Общая расчетная НКП 118,00 м².

ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПОКУПКА ГАРАЖА И ОТКРЫТОГО ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА.

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней открытой планировки с выходом на террасу и в сад, двух спален и двух ванных комнат.

Превосходный стандарт оборудования и строительства:

Здание полностью выполнено из железобетона от фундамента до крыши.
 Слои плавающих полов на бетонных стяжках выполнены из стяжки толщиной 8 см с добавлением пенополистирола и этафона для обеспечения максимальной тепло- и шумоизоляции.
 Теплоизоляционный фасад с установкой изоляционных панелей Knauf, отделка фирменными линейными декоративными деталями STO и белым кирпичом MELDORFER, с финальной двойной покраской фасада в связи с более длительным сроком службы фасада
 Алюминиевые столярные изделия WICONA с трехслойным стеклом
 Паркет из пропаренного дуба в квартирах с так называемым «шевронным узором» (нарезанный под углом 45 градусов и уложенный в виде французской елочки)



ID: HR-191-164125
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Итальянская керамика от известных производителей
Сантехника и мебель для ванной от известных производителей
Подогрев пола с тепловым насосом - тепловые насосы с термостатом во всех комнатах.
Система охлаждения, обеспечиваемая тепловыми насосами для всех помещений
Рекуператоры воздуха для воздухообмена и фильтрации
Подготовка к видеонаблюдению
Подготовка к системе умного дома DALI
Он расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца
GSM: + 37129642499
(Viber, WhatsApp)
E-mail: alina@mgroup.lv