



**Загреб, Шестине, НОВОЕ
 СТРОИТЕЛЬСТВО, роскошная
 четырехкомнатная квартира НКР
 115,76 м2 с садом**

Хорватия, Загреб

Цена:	€ 457 252
Тип объекта	Квартира
Рынок	Первичный
Спальни	3
Количество комнат	3
Площадь	115 м ²
Тип сделки	Продажа



Грамача, ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ ПРОДАЖА, проект НОВЫХ роскошных апартаментов в уникальном месте, которые будут построены в соответствии с самыми высокими стандартами, следует современному образу жизни. Он состоит из 3 апартаментов с отдельными входами, отличной планировкой комнат, открытым видом, гаражом и парковочным местом. Переезд зимой 2025 года.

КВАРТИРА S2 - четырехкомнатная квартира на первом этаже с отдельным входом, закрытая площадь 89,00 м2, веранда 3,51 м2, две крытые террасы 26,22 м2 и 14,17 м2 и сад 83,63 м2. Общая расчетная НКП 115,76 м2.

ОБЯЗАТЕЛЬНАЯ ПОКУПКА ГАРАЖА И ОТКРЫТОГО ПАРКОВОЧНОГО МЕСТА.

Состоит из прихожей, гостиной со столовой и кухней открытой планировки с выходом на террасу и в сад, трех спален, двух ванных комнат и гостевого туалета.

Превосходный стандарт оборудования и строительства:

Здание полностью выполнено из железобетона от фундамента до крыши.

Слои плавающих полов на бетонных стяжках выполнены из стяжки толщиной 8 см с добавлением пенополистирола и этафона для обеспечения максимальной тепло- и шумоизоляции.

Теплоизоляционный фасад с установкой изоляционных панелей Knauf, отделка фирменными линейными декоративными деталями STO и белым кирпичом MELDORFER, с финальной двойной покраской фасада в связи с более длительным сроком службы фасада

Алюминиевые столярные изделия WICONA с трехслойным стеклом

Паркет из пропаренного дуба в квартирах с так называемым «шевронным узором» (нарезанный под углом 45 градусов и уложенный в виде французской елочки)



ID: HR-191-164120
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Итальянская керамика от известных производителей
Сантехника и мебель для ванной от известных производителей
Подогрев пола с тепловым насосом - тепловые насосы с термостатом во всех комнатах.
Система охлаждения, обеспечиваемая тепловыми насосами для всех помещений
Рекуператоры воздуха для воздухообмена и фильтрации
Подготовка к видеонаблюдению
Подготовка к системе умного дома DALI
Он расположен в отличном микрорайоне в непосредственной близости от общественного транспорта и всех удобств, необходимых для качественной и спокойной семейной жизни.

Вся остальная информация по запросу.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv