



**Истрия, Барбан, очаровательный каменный дом площадью 130 м<sup>2</sup> с бассейном и детской площадкой**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 325 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	1953
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь земли</b>	702 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	150 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Истрия, недалеко от Барбана, в небольшой деревне, красивый дом с бассейном, расположенный в конце ряда.

Этот дом с жилой площадью 130 м<sup>2</sup> состоит из первого этажа и верхнего этажа. На первом этаже находится просторная гостиная с камином в качестве центральной точки, а также кухня открытой планировки и столовая. Коридор ведет из кухни в ванную комнату и спальню с прямым выходом на красивую крытую террасу.

Лестница из гостиной ведет на верхний этаж, где расположены оставшиеся две спальни, каждая со своей ванной комнатой.

На закрытом дворе есть бассейн площадью 20 м<sup>2</sup> и прекрасная крытая терраса с камином и барбекю.

Дом был построен в 1953 году, последняя реновация была завершена в 2015 году. Он кондиционирован, отопление осуществляется как системой кондиционирования, так и дровяным камином. Также рядом с домом есть два парковочных места.

Дом продается отдельно или вместе с сельскохозяйственной землей напротив, на которой обустроена детская игровая площадка.

Дом находится всего в нескольких минутах езды от центра Барбана и чуть более чем в получасе езды от Ровиня и Пулы.



ID: HR-191-164119  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

Для получения более подробной информации, пожалуйста, свяжитесь с нами.



ID: HR-191-164119  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv