



**Истрия, Пореч, трехкомнатная квартира с террасой на крыше**

*Хорватия, Истрия*

<b>Цена:</b>	<b>€ 475 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Год постройки</b>	2024
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	3
<b>Площадь</b>	138 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



В самом востребованном месте в Порече продается трехкомнатная квартира на первом этаже общей площадью 138,46 м<sup>2</sup>.

Квартира состоит из отдельного входа, просторной гостиной, столовой и кухни с выходом на балкон, главной спальни с собственной ванной комнатой и балконом, 2 спален и еще одной ванной комнаты. Большая терраса на крыше общей площадью 106,39 м<sup>2</sup>, из которых 34,90 м<sup>2</sup> принадлежит зеленому поясу на крыше для поистине фантастической атмосферы и панорамного вида на море. Планируется установка джакузи, летней кухни и перголы для дополнительной защиты от солнца. В квартире есть отдельный подвал и 2 парковочных места.

Во всей квартире есть подогрев пола с тепловым насосом и первая ступень кондиционирования.

Полы в квартире будут покрыты высококачественным паркетом, за исключением полов в ванных комнатах и кухне, где будет установлена высококачественная керамика.

Планируемое завершение строительства запланировано на конец 2024 года.

Мы в вашем распоряжении для получения более подробной информации.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgrouplv