



**Вилла в Шушани в 500 метрах от моря**

*Черногория, Барская ривьера*

<b>Цена:</b>	<b>€ 840 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Тип здания</b>	Частный дом
<b>Рынок</b>	Вторичный
<b>Спальни</b>	5
<b>Площадь земли</b>	1215 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	400 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Вилла в посёлке Шушань в 500 метрах от моря.

400 м<sup>2</sup> + терраса 50 м<sup>2</sup>

Площадь участка 1215 м<sup>2</sup>

Нижний этаж: тренажерный зал, сауна, туалет с джакузи, комната отдыха с настольным теннисом.

1 этаж: просторная гостиная с камином, кухня с бытовой техникой, 2 санузла, спальня.

2 этаж: просторная гардеробная, большой коридор, 4 спальни, 4 туалета, 5 террас с видом на море, 5 террас с видом на горы.

Вилла построена по высоким стандартам, двери и мебель из редких пород дерева, ручная работа, дубовая лестница с ковкой.

Видеонаблюдение, противопожарная система, дополнительный бак для воды, городские коммуникации, везде Wi-Fi.

На территории бассейн 96 м<sup>3</sup>, зона барбекю с мебелью, душ и туалет.

Гостевой домик с гостиной, спальней, кухней, туалетом.

Дом полностью меблирован.

Отдельный просторный винный погреб с мебелью.

Сад с фруктовыми деревьями: гранаты, лимоны, мандарины, инжир, апельсины. Много цветов.

Гараж на 1 машину и парковка на 4 машины.

Цена 840.000 евро

**Контактная информация:**

**Татьяна Артамонова**

**GSM:** +37128487878

(Viber, WatsApp)

**E-mail:** luxury@mercurystate.com