



Матуль, старый каменный дом с хозяйственными постройками и сельскохозяйственными угодьями

Хорватия, Кварнер

Цена:	€ 395 000
Тип объекта	Дом
Рынок	Первичный
Год постройки	1923
Спальни	5
Количество комнат	5
Площадь земли	61695 м ²
Площадь	405 м ²
Тип сделки	Продажа



В Матульи, на границе Приморско-Горанской жупании и Истрии, между деревнями Мале Муне и Роч, мы продаем исключительную недвижимость, идеально подходящую для семейного поместья. Начата адаптация старого каменного дома площадью 405 м², а также обозначены сопутствующие постройки на участке площадью 550 м². Часть построек с южной стороны снесена и теперь используется как парковка. С северной стороны дома добавлена крытая конструкция, а во дворе есть место для бассейна.

На первом этаже дома находятся отдельные квартиры, а на верхнем этаже — более просторные квартиры. Все апартаменты имеют прекрасный вид на холмы Истрии, город Роч и нетронутую природу.

Эта редкая собственность включает в себя 60 000 м² плодородных сельскохозяйственных земель, лугов и лесов. Пространственный план города Бузет позволяет заниматься такими видами деятельности, как животноводство, птицеводство, теплицы и производство вина, фруктов или масла с дегустационным залом.

Рельеф местности преимущественно ровный или слегка наклонный, участки выходят на юг и получают солнечный свет в течение всего дня.

Это редкая возможность для покупателей, которые ценят покой, нетронутую природу и местоположение, позволяющее обеспечить высокое качество жизни и производство собственных товаров.

В окрестностях началось строительство элитных домов отдыха и семейных коттеджей, поскольку это место признано идеальным для круглогодичного проживания.



ID: HR-191-163996
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv