



ID: HR-191-163995  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499



**Загреб, Биеник, НОВЫЙ,  
современный пятикомнатный  
двухквартирный дом**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 595 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	120 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	149 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Биеник, НОВЫЙ современный пятикомнатный дуплексный дом с закрытой площадью 138,28 м<sup>2</sup>, гаражом 17,45 м<sup>2</sup> (горячая дорога), полукрытой террасой 24,11 м<sup>2</sup>, балконом 7,70 м<sup>2</sup>, открытым парковочным местом и двором. Общая расчетная НКР 149,55 м<sup>2</sup>. Он будет построен в соответствии с высокими стандартами оборудования и технологий с точки зрения установок и управления, а энергоэффективность соответствует самым высоким стандартам. Переезд весной 2025 года.

Квартира состоит из прихожей, прачечной, кладовой и гостевого туалета в подвале, гостиной со столовой и кухней открытой планировки с выходом на полукрытую террасу и спальню на первом этаже, трех спален, двух ванных комнат и балкона на втором этаже.

Высококачественное оборудование: теплые полы, тепловой насос, кондиционер, алюминиевые окна, противовзломная входная дверь, первоклассный паркет, высококачественная керамика и сантехника, видеонаблюдение...

Он расположен в отличном микрорасположении, рядом с общественным транспортом и всеми удобствами, необходимыми для качественной жизни. Уникальная недвижимость для семьи, которая хочет тихой жизни в окружении природы с собственным двором всего в 15 минутах от центра города.

Вся остальная информация по запросу.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**  
**GSM: + 37129642499**



ID: HR-191-163995  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** [alina@mgroup.lv](mailto:alina@mgroup.lv)