



**Мечтаете жить с видом на парк с прудом в самом центре Риги в новом премиум таунхаусе?**

*Латвия, Рига*

<b>Цена:</b>	<b>€ 800 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Квартира
<b>Тип здания</b>	Новый проект
<b>Спальни</b>	3
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь</b>	145.90 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Редкое предложение недвижимости с видом мечты – на один из красивейших парков с прудом и теннисными кортами в центре Риги. Тот вариант, когда не нужно закрывать занавески, так как напротив нет других домов и дом расположен в глубине, вдалеке от посетителей парка. Сад Виэстура ранее Царский сад был основан в 1721 году и является одним из красивейших парков района посольств Риги. Здания построены в соответствии с требованиями энергоэффективности класса А, что гарантирует низкие коммунальные платежи. Для комфорта резидентов проекта - открытый благоустроенный двор с парковками для велосипедов, детская игровая площадка и зоны отдыха, электронные кодовые ключи для лестниц, удобные лифты, отапливаемая подземная парковка.

Премиум таунхаус является частью нового жилого комплекса Viesturdarza Majas и располагается на 3 и 4 этажах.

Таунхаус состоит из прихожей, гостевого санузла, гардеробной комнаты, просторной гостиной, зоной кухни и кабинета с выходом на функциональную террасу с великолепным видом на парк на первом этаже, и хозяйской спальни с гардеробом и санузлом с душем с потрясающим видом на пруд в парке, где живет семья уток, за которыми можно наблюдать из окна; двумя спальнями со своей террасой с утренним солнцем и санузлом с ванной.

Окна гостиной и хозяйской спальни находятся на солнечной стороне. Особую атмосферу и ощущение пространства света и воздуха придают панорамные окна и второй свет в потолке.

Таунхаус со вкусом меблирован дорогой брендовой мебелью и техникой, которые входят в цену. Барные стулья - Ozzio Italia. Стеновой модуль - Zalf Italia. Техника кухни (посудомойка, кофе машина, духовка, варочная панель) - Gaggenau. Фасады кухни - натуральный беленый дуб, матовое стекло- верхние фасады. Столешница- камень кварц Cakacatta Silva. Стиральная машина с сушилкой - Miele. Освещение - Бельгия, Германия. Мягкая мебель Desiree. Детская и корпусная мягкая мебель изготовлены по индивидуальному заказу.



ID: LV-163935  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129102085

Апартамент оснащен собственной системой рекуперации воздуха. Каждая комната оснащена кондиционером.

В цену также входят две парковки и кладовка в подземном гараже общей стоимостью 80000 Евро

**Контактная информация:**

**Ирина Алазова**

**GSM:** + 37129102085

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** irina@mgroup.lv