



Загреб, Максмир - Современный дом 140 м2, две отдельные квартиры, сад, гараж, открытая парковка

Хорватия, Загреб

| | |
|--------------------------|--------------------|
| Цена: | € 600 000 |
| Тип объекта | Дом |
| Рынок | Первичный |
| Спальни | 4 |
| Количество комнат | 4 |
| Площадь земли | 275 м ² |
| Площадь | 140 м ² |
| Тип сделки | Продажа |



Загреб, Лашчина - Продается новый дом с двумя отдельными квартирами, расположенный в тихом и прекрасном районе города.

Недвижимость включает в себя квартиру на первом этаже и двухуровневую квартиру над ним.

Первый этаж:

Состоит из квартиры на высоком первом этаже с закрытой площадью 46 м² и собственным садом 80 м². Включает гараж и открытое парковочное место перед гаражом. Планировка: гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и коридор.

Верхняя квартира:

Охватывает первый этаж и мансарду с общей закрытой площадью 66 м². Первый этаж: гостиная с кухней и столовой, кладовая, прихожая и гостевой туалет. Терраса площадью 16 м² простирается от гостиной. Верхний уровень: одна большая спальня, две спальни поменьше, ванная комната и коридор.

В полуподземной части расположены два гаража площадью 14,4 м² каждый, а также открытые парковочные места площадью 12 м².

Технические характеристики:

Сейсмостойкая железобетонная конструкция Фасадная изоляция толщиной 12 см Высококачественные



ID: HR-191-163903
WWW.MERCURYESTATE.COM
TEL./VIBER/WHATSAPP:
+ 37129642499

окна ПВХ цвета антрацит с тройным остеклением Защитные двери Индивидуальное газовое отопление
Дубовый паркет Первокласная керамическая плитка

Недвижимость находится недалеко от парка Максимир, начальных и средних школ, медицинских центров Сребрняк и Ребро, а также Кауфланд, что обеспечивает удобный доступ к центру города за 10 минут езды.

Ожидаемое завершение: первая половина 2025 года.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, свяжитесь с нами.

Контактная информация:

Алина Мерца

GSM: + 37129642499

(Viber, WatsApp)

E-mail: alina@mgroup.lv