



**Загреб, Максмир - Современный дом 140 м2, две отдельные квартиры, сад, гараж, открытая парковка**

*Хорватия, Загреб*

<b>Цена:</b>	<b>€ 600 000</b>
<b>Тип объекта</b>	Дом
<b>Рынок</b>	Первичный
<b>Спальни</b>	4
<b>Количество комнат</b>	4
<b>Площадь земли</b>	275 м <sup>2</sup>
<b>Площадь</b>	140 м <sup>2</sup>
<b>Тип сделки</b>	Продажа



Загреб, Лашчина - Продается новый дом с двумя отдельными квартирами, расположенный в тихом и прекрасном районе города.

Недвижимость включает в себя квартиру на первом этаже и двухуровневую квартиру над ним.

Первый этаж:

Состоит из квартиры на высоком первом этаже с закрытой площадью 46 м<sup>2</sup> и собственным садом 80 м<sup>2</sup>. Включает гараж и открытое парковочное место перед гаражом. Планировка: гостиная с кухней и столовой, две спальни, ванная комната и коридор.

Верхняя квартира:

Охватывает первый этаж и мансарду с общей закрытой площадью 66 м<sup>2</sup>. Первый этаж: гостиная с кухней и столовой, кладовая, прихожая и гостевой туалет. Терраса площадью 16 м<sup>2</sup> простирается от гостиной. Верхний уровень: одна большая спальня, две спальни поменьше, ванная комната и коридор.

В полуподземной части расположены два гаража площадью 14,4 м<sup>2</sup> каждый, а также открытые парковочные места площадью 12 м<sup>2</sup>.

Технические характеристики:

Сейсмостойкая железобетонная конструкция Фасадная изоляция толщиной 12 см Высококачественные



ID: HR-191-163903  
WWW.MERCURYESTATE.COM  
TEL./VIBER/WHATSAPP:  
+ 37129642499

окна ПВХ цвета антрацит с тройным остеклением  
Защитные двери  
Индивидуальное газовое отопление  
Дубовый паркет  
Первоклассная керамическая плитка

Недвижимость находится недалеко от парка Максимир, начальных и средних школ, медицинских центров Сребрняк и Ребро, а также Кауфланд, что обеспечивает удобный доступ к центру города за 10 минут езды.

Ожидаемое завершение: первая половина 2025 года.

Если у вас возникнут дополнительные вопросы, свяжитесь с нами.

**Контактная информация:**

**Алина Мерца**

**GSM:** + 37129642499

(Viber, WhatsApp)

**E-mail:** alina@mgroup.lv